

Relatório Nº 00129/2025 - Comissão Permanente de Licitação

Brasília, 29 de julho de 2025.

RELATÓRIO DE ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

REF.: CONCORRÊNCIA Nº 08/2025 – Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviço de construção civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários à reforma da cozinha e restaurante localizado no Centro de Atividades Sesc Ceilândia, situado na QNN 27, Área Especial Lote B, Ceilândia Norte, Brasília – DF.

O presente relatório trata da análise da documentação apresentada pelas empresas licitantes participantes da Concorrência nº 08/2025 – SESC-AR/DF.

Inicialmente, cabe destacar que o Sesc é uma instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 9.853/46 e regida por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e demais normativos complementares e/ou modificadores. A Instituição não possui fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Dessa forma, seus processos licitatórios não se submetem diretamente à Lei Federal de Licitações, sendo regidos, especificamente, pela Resolução Sesc nº 1.593/2024, que estabelece as diretrizes para a realização desses certames.

No dia 08/07/2025, foi realizada a sessão presencial para o recebimento das propostas e da documentação de habilitação. Participaram do processo licitatório as seguintes empresas:

- **Civil Engenharia Ltda;**
- **Quântica Engenharia Ltda;**
- **HM Engenharia Ltda;**

Após o recebimento dos envelopes, a Comissão Permanente de Licitação (CPL) procedeu à verificação da integridade dos invólucros, certificando-se de que estavam devidamente lacrados. Constatada a regularidade dessa etapa, todos os envelopes

foram assinados pela CPL e pelos representantes das licitantes presentes, garantindo a transparência e a conformidade do processo.

Em seguida, deu-se início à sessão de abertura dos envelopes de habilitação, na qual foram conferidos e rubricados todos os documentos apresentados pelas empresas participantes. Após essa etapa inicial, a sessão foi formalmente encerrada para viabilizar a análise detalhada da documentação de habilitação, conforme previsto no edital e na regulamentação vigente.

1. DA ANÁLISE DA HABILITAÇÃO JURÍDICA E REGULARIDADE FISCAL

No que se refere à análise dos documentos apresentados para comprovação da habilitação jurídica e regularidade fiscal, todas as licitantes foram consideradas aptas a prosseguir para as etapas subsequentes do certame.

2. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A documentação apresentada foi encaminhada à Gerência de Contabilidade, que se manifestou por meio do Expediente nº 09832/2025/2025, nos seguintes termos:

À GACOMP,

*Após análise do subitem 9.1.5 – Qualificação Econômico-Financeira da Concorrência nº 08/2025, Processo nº 37755/2024, informa-se que as empresas **Quântica Engenharia Ltda**, inscrita no CNPJ nº 04.254.334/0001-42, e **Civil Engenharia Ltda**, CNPJ nº 01.710.170/0001-22, atendem às exigências previstas nas alíneas “b” e “b.1” a “b.6” do referido subitem. Ambas apresentaram Balanço Patrimonial referente ao último exercício social, na forma da lei, e demonstram resultado superior a um (>1) nos indicadores de **Liquidez Geral, Liquidez Corrente e Solvência Geral**, conforme critérios estabelecidos no edital.*

Dessa forma, as empresas citadas demonstram capacidade econômico-financeira para honrar os compromissos contratuais, sendo consideradas aptas a prosseguir no certame.

Por outro lado, a empresa **HM Engenharia Ltda – ME**, CNPJ nº 25.197.778/0001-63, encontra-se em desacordo com a alínea “b” do subitem 9.1.5, por **não apresentar o Balanço Patrimonial e os demonstrativos econômico-financeiros devidamente registrados na Junta Comercial**, não atendendo, portanto, aos requisitos exigidos para a qualificação econômico-financeira.

Em relação ao posicionamento do setor contábil sobre a Empresa **HM Engenharia Ltda – ME**, esclarecemos que, em observância ao item 9.1.2 VIII do Edital, foram realizadas as devidas diligências pela Comissão Permanente de Licitação, incluindo a consulta ao SICAF para acesso ao balanço patrimonial da empresa HM ENGENHARIA LTDA.

Assim documentação extraída pela consulta foi encaminhada à Gerência de Contabilidade, que se manifestou por meio do Expediente nº 10112/2025, nos seguintes termos:

À GACOMP,

Após análise do subitem 9.1.5 – Qualificação Econômico-Financeira, informa-se que a empresa **HM ENGENHARIA LTDA ME - CNPJ: 25.197.778/0001-63**, atende as alíneas “b, b.1 ao b.6”, no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresenta resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral

e Corrente, além da Solvência Geral, em conformidade com a CONCORRÊNCIA N°. 08/2025 e Processo nº. 37755/2024.

Dessa forma, esta sociedade empresária se mostra apta para honrar suas obrigações.

Diane do exposto, todas as licitantes foram aprovadas na análise contábil, avançando para a análise técnica que foi realizada pela área demandante.

3. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Considerando que se trata de uma análise estritamente técnica, e que esta CPL não detém a expertise necessária para realizá-la de forma criteriosa, a documentação apresentada pelas empresas participantes foi submetida à avaliação da área demandante, que possui competência para a devida apreciação.

Diante disso, segue a manifestação técnica emitida por aquele setor:

PARECER

CONCORRÊNCIA N.º 08/2025.
HABILITAÇÃO. CONTRATAÇÃO DE
EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
REFORMA DA COZINHA E
RESTAURANTE DO CENTRO DE
ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA. SIGED
Nº 37755/2024.

I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise dos documentos técnicos apresentados pelas empresas participantes no certame.

A Gerência Adjunta de Compras solicita parecer desta Gerência por meio do Expediente n.º 10384/2025

acostado nos autos do processo sob o n.º 28172/2025.

Participam do certame as empresas:

1. CIVIL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 01.710.170/0001-22 - documentação enviada (Siga 63241/2025);

2. HM ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 25.197.778/0001-63 - documentação enviada (Siga 63241/2025);

3. QUANTICA ENGENHARIA LTDA EPP - CNPJ: 04.254.334/0001-42 - documentação enviada (Siga 63241/2025);

II – Análise

1. CIVIL ENGENHARIA LTDA:

Capacitação Técnico-Operacional:

Apresentou CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00004477/2025-INT, com data de validade até 31/03/2026.

Profissionais anotados: Eng. Civ Helton Menezes Ferreira, Eng. Civ Tereza Christina Coelho Cavalcanti, Eng. Ele Jose Fernando De Faria Lucena Dantas, Eng. Civ e Ele Maria Abadia Catarina.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00003809/2025-INT, Eng. Civ Helton Menezes Ferreira.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00003808/2025-INT,

Eng. Civ Tereza Christina Coelho Cavalcanti.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00004475/2025-INT, Eng. Ele Jose Fernando De Faria Lucena Dantas.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00003811/2025-INT, Eng. Civ e Ele Maria Abadia Catarina.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00008778/2025-INT, Eng. Mec Marco Antonio de Carvalho Pedra.

A empresa apresentou atestado de capacidade técnica emitido por **Secretaria de Estado e Educação do Distrito Federal**, com objeto definido como: realização de obras de **reforma e ampliação** para adequação de setores de **alimentação** em escolas da rede pública de ensino do Distrito Federal. **Área: 685,66**. Atende à: Execução de Exaustão (07.04.000.00); Instalação de Sistema de Combate ao incêndio Saponificante ou tipo CO2 (08.01.517.04); **Octogonal:** Execução de revestimentos cerâmicos (04.01.512.01); Execução de Pisos (04.01.528.01), Fornecimento e instalações elétricas (06.01.000.00); **Samambaia:** Execução de revestimentos cerâmicos (04.01.512.01); Execução de Pisos (04.01.528.01), Fornecimento e instalações elétricas (06.01.000.00);

*Pintura (04.01.564.01); **Ceilândia CEF 20, EC13 e EC15:** Execução de revestimentos cerâmicos (04.01.512.01); Execução de Pisos (04.01.528.01), Fornecimento e instalações elétricas (06.01.000.00); Pintura (04.01.564.01).*

*Atestado de capacidade técnica emitido por **Secretaria de Estado e Educação do Distrito Federal**, com objeto definido como: serviços de manutenção com adequação nas instalações físicas do imóvel ocupado pelo centro de ensino fundamental 05, **Área:** Não atende: Execução de revestimentos cerâmicos, mínimo de 590,00 m², Execução de Pintura, mínimo de 1.500 m², Fornecimento e instalações elétricas, mínimo de 700 KVA;*

*Atestado de capacidade técnica emitido por **IJ Engenharia e Construções Ltda.** com objeto definido como: Construção do Bloco B e Reforma do Bloco A do Hospital São Francisco. **Área: 2.185,56 m².** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate, Fornecimento e instalações elétrica e Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.*

*Atestado de capacidade técnica emitido por **Serviço Social do Comércio.** com objeto definido como: Construção do Bloco da UOP Sesc Taguatinga Norte. **Área: 5.790 m².** Atende à: Execução de revestimentos*

cerâmicos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate, Fornecimento e instalações elétrica e Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720230000824, Profissional: **Helton Menezes Ferreira**, Contratante: Secretaria De Estado De Educação Do Distrito Federal, Contratada: Civil Engenharia Ltda. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos; Execução de Pisos e Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720230000957, Profissional: **Tereza Christina Coelho Cavalcanti**, Contratante: Secretaria De Estado De Educação Do Distrito Federal, Contratada: Civil Engenharia Ltda. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pisos e Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0240/2008, Profissionais: **Helton Menezes Ferreira, Tereza Christina Coelho Cavalcanti e Jose Fernando De Faria Lucena Dantas**, Contratante: IJ Engenharia e Construção Ltda. Contratada: Civil Engenharia Ltda. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate e Fornecimento e instalações elétrica.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1482/2005, Profissionais: **Helton**

**Menezes Ferreira, Tereza Christina
Coelho Cavalcanti, Jose Fernando
De Faria Lucena Dantas e Marco
Antonio de Carvalho Pedra.**

Contratante: Serviço Social do
Comércio. Contratada: Civil
Engenharia. Atende à: Execução de
revestimentos cerâmicos, Execução de
Pintura, Instalação de Sistema de
Combate, Fornecimento e instalações
elétrica e Fornecimento e Instalação de
Sistemas de ar-condicionado.

Declarações:

Declaração de Equipe Técnica.

*Declaração de Contratação Futura de
Profissional.*

Declaração de abstenção da vistoria.

Conclusão:

A empresa apresentou atestados
suficiente para habilitação técnica nos
quesitos operacionais e profissionais.
Os Profissionais indicados deverão
participar da execução obra.

2. HM ENGENHARIA LTDA

Capacitação Técnico-Operacional:

Apresentou CERTIDÃO DE
REGISTRO E QUITAÇÃO Nº
00018099/2025-INT, com data de
validade até 31/03/2026.

Profissionais anotados: Eng. Civ Murilo
De Oliveira Machado, Eng. Civ Raffael

Abreu Blanco, Eng. Civ. Henrique Do Vale Andrade.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00018100/2025-INT, Eng. Civ Murilo De Oliveira Machado.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00018101/2025-INT, Eng. Civ Raffael Abreu Blanco.

CERTIDAC DE RECISTRO E QUITAÇÃO N° 00003295/2025-INT, Eng. Mec Daniel Guimaraes Machado.

Atestado de capacidade técnica emitido por Serviço Social do Comércio. com objeto definido como: Reforma das piscinas adulto e infantil. **Área: 1.123,50 m².** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Fornecimento e instalações elétricas e Execução de Pisos.

Atestado de capacidade técnica emitido por Serviço Social do Comércio. com objeto definido como: Construção da Guarita e Reforma do Bloco Principal e do Galpão do Sesc Samambaia. **Área: 1.756,00 m².** Atende à: Execução de Pintura, Fornecimento e instalações elétricas, Execução de Pisos.

Atestado de capacidade técnica emitido por Leandro Marques Tavares. com objeto definido como: Reforma com ampliação de obra residencial. Atende à Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate,

Fornecimento e instalações elétrica, exaustão e Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.

Atestado de capacidade técnica emitido por Granhouse Engenharia e Arquitetura. com objeto definido como: Construção de obra residencial. Atende à: Execução de Pintura, Execução de revestimentos cerâmicos e Execução de Pisos.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720140001748, Profissional: Murilo de Oliveira Machado, Contratante: Grancar Veiculos e Pneus. Contratada: xxx. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate ao incêndio.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720140001748, Profissional: Murilo de Oliveira Machado, Contratante: Leandro Marques Tavares. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240000307, Profissional: Murilo de Oliveira Machado, Contratante: Granhouse Engenharia e Arquitetura. Atende à: Execução de Pintura, Execução de revestimentos cerâmicos e Execução de Pisos.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720200000602, Profissional: Daniel Guimaraes Machado Contratante:

Ministério da Economia Contratada:
Arca Logística Tecnologia e Serviços.
Atende à: Execução de Exaustão e
Instalação de Sistemas de ar-
condicionado.

Certidão de Acervo Técnico n.º
0720180000466, Profissional: Daniel
Guimaraes Machado Contratante:
Shox do Brasil Construções.
Contratada: Arca Logística Tecnologia
e Serviços. Atende à: Instalação de
Sistemas de ar-condicionado.

Certidão de Acervo Técnico n.º
0720180000458, Profissional: Daniel
Guimaraes Machado Contratante:
Shox do Brasil Construções.
Contratada: Arca Logística Tecnologia
e Serviços. Atende à: Instalação de
Sistemas de ar-condicionado.

Certidão de Acervo Técnico n.º
0720190000216, Profissional: Daniel
Guimaraes Machado Contratante:
Empresa Brasileira de Correios e
Telégrafos. Contratada: XXX. Não
atende aos requisitos do Edital, CAT de
Fiscalização.

Declarações:

Declaração de Não Vistoria.

Declaração de recebimento da
documentação

Declaração de Inexistência de menor.

Conclusão:

A empresa apresentou atestados suficiente para habilitação técnica nos quesitos operacionais e profissionais. Os Profissionais indicados deverão participar da execução obra.

3. QUANTICA ENGENHARIA LTDA

Capacitação Técnico-Operacional:

Apresentou CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00017795/2025-INT, com data de validade até 31/03/2026.

Profissionais anotados: Eng. Civ Vinicius Freitas De Castro, Eng. Ele Danilo Gomes Branquinho, Eng. Civ Danilo Alcantara Garcia, Eng. Mec Allan Gustavo Reis Da Silva, Eng. Civ Bruno Da Silva Mota.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00012292/2025-INT, Eng. Civ Danilo Alcantara Garcia.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00012449/2025-INT, Eng. Civ Vinicius Freitas De Castro.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00005308/2025-INT, Eng. Ele Danilo Gomes Branquinho.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00012291/2025-INT, Eng. Mec Mauricio Amorim de Oliveira.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO N° 00012282/2025-INT, Eng. Ele Raphael Carvalho de Almeida Azevedo.

**CERTIDÃO DE REGISTRO E
QUITAÇÃO N° 00012294/2025-INT,
Eng. Mec Allan Gusttavo Reis da Silva.**

Atestado de capacidade técnica emitido por Embaixada da República da Armenia. com objeto definido como: Execução de Edificação. Área: 5.400,00 m². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pisos, Instalação de Sistema de Combate ao incêndio, Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado, Execução de Exaustão, Fornecimento e instalações elétricas e Execução de Pintura.

Atestado de capacidade técnica emitido por Polícia Civil do Distrito Federal. com objeto definido como: Construção da 21ª Delegacia de Polícia. Área:1.869,10. Atende à: Execução de Pisos, Execução de revestimentos cerâmicos, Fornecimento e instalações elétricas, Instalação de Sistema de Combate ao incêndio, Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado, Execução de Exaustão e Execução de Pintura.

Atestado de capacidade técnica emitido por Secretaria Executiva do Ministério da Saúde. com objeto definido como: Instalação de equipamentos de infraestrutura. Área:xx. Atende à: Fornecimento e instalações elétricas.

Atestado de capacidade técnica emitido por Secretaria Executiva do Ministério da Saúde. com objeto definido como: Implantação da Unidade de Radioterapia do HRT. **Área: 819,64 m².** Atende à: Execução de Pisos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate ao incêndio, Fornecimento e instalações elétricas, Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720200000238, Profissional: **Fernando Vahia Terzella**, Contratante: **Embaixada da República da Armenia** Contratada: **Quântica Engenharia.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pisos e Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1276, Profissional: **Manoel Pedro Gomes Coelho e Gilberto Ribeiro de Moraes**, Contratante: **Polícia Civil do Distrito Federal** Contratada: **Quântica Engenharia.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pisos e Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720220000205, Profissional: **Danilo Gomes Branquinho**, Contratante: **Secretaria Executiva do Ministério da Saúde.** Contratada: **Quântica Engenharia.** Atende à: Fornecimento e instalações elétricas.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720220000774, Profissional: Danilo Alcantara Garcia, Contratante: Secretaria Executiva do Ministério da Saúde. Contratada: Quântica Engenharia. Atende à: Execução de Pisos, Execução de Pintura, Instalação de Sistema de Combate ao incêndio, Fornecimento e instalações elétricas, Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1436/2010, Profissional: Oranor Borges de Castro, Iure Araujo Santiago, Eduardo Carlos de Oliveira e Silva Junior e **Vinicius Freitas de Castro** e Rosangela Nunes de Almeida Castro. Contratante: Previdência Social. Contratada: Termoeste S/A – Construções e Instalações. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Execução de Pisos e Execução de Pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720190000210, Profissional: Mauricio Amorim de Oliveira, Contratante: Hospital Santa Luzia Contratada: LFG Manutenção de Ar-Condicionado. Atende à: Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado.

Declarações:

Declaração de Não Vistoria.

Declaração de Recebimento de documentação.

Declaração de Inexistência de Menor Trabalhador.

Conclusão:

A empresa apresentou atestados suficiente para habilitação técnica nos quesitos operacionais e profissionais. Os Profissionais indicados deverão participar da execução obra.

III – Conclusão

Diante do exposto, segue a análise técnica desta Gerência, para embasar o julgamento da Comissão Permanente de Licitação.

É o parecer.

4. CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação (CPL), considerando a análise supracitada, respaldada estritamente pela manifestação das áreas técnicas e em conformidade com o rito ordinário do instrumento convocatório, comunica a classificação e habilitação para próxima fase das seguintes empresas:

- **Civil Engenharia Ltda;**
- **Quântica Engenharia Ltda; e**
- **HM Engenharia Ltda;**

Ato contínuo, nos termos do Instrumento Convocatório, informa-se que o presente processo licitatório está franqueado para consulta aos interessados.

Luciane I. Tomasi Soares

Membro da Comissão Permanente de Licitação

Karla Luziara L. M. Oliveira

Membro da Comissão Permanente de Licitação

Gabriel Willian Ferreira Brito de Oliveira

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Documento assinado usando senha por: **Luciane Ines Tomasi Soares - 7537**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 29/07/2025 às 17:10:02, protocolo nº: **46293/2025**.



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:

<https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?>

q=283de923afd3f3d9d698c416ce9e2c06524c86aae3d57142058683e81304e8c8