



**Ao
SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO**

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL

SESC-AR/DF Ref.: Pregão Eletrônico nº 90095/2025

A empresa DNA FACILITIES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.312.641.0001-23, apresenta os seguintes **QUESTIONAMENTOS**:

- 1) Com relação aos equipamentos necessários para equipe de manutenção não encontramos lista no termo de referencia com exigência mínima. Existe alguma exigência mínima de equipamentos para os serviços de manutenção civil, elétrica e ar condicionado?
- 2) Os serviços previstos no item 3.3.5 do termo de referencia serão realizados somente na sede administrativa do SIA? Pois no item 3.3 é informado que os serviços de facilites serão prestados em todas as unidades conforme tabela 1. Por exemplo a coleta e análise da qualidade do ar será realizado somente na sede administrativa do SIA ou em todas as unidades?
- 3) O sistema de monitoramento remoto previsto no item 7 do termo de referencia se aplica somente a sede administrativa no SIA?
- 4) Para o sistema de monitoramento remoto, o SESC irá fornecer um servidor para centralizar os dados ou a proponente deverá prever a instalação de um servidor? Neste caso o SESC irá disponibilizar ponto de rede para conexão do servidor ou a proponente deverá prever um link dedicado para envio de dados?
- 5) O SESC permitirá instalação de link de internet contratado pela proponente na sua sede para o monitoramento remoto ou irá disponibilizar um link? Usualmente existe uma dificuldade de contratação de links dedicados para endereço de terceiros.



- 6) Para o sistema de monitoramento remoto previsto no item 7 já existem sensores de temperatura e umidade ou a proponente deverá instalar estes sensores?
- 7) Para o sistema de monitoramento remoto previsto no item 7 já existem TCs, TPs e medidores multiparametros na subestação? Será permitido acesso dos dados a serem coletados nos medidores existentes via cabo de rede CAT6 ? Ou ainda estas medidores já estão conectados a rede do SESC e seria disponibilizado um ponto de acesso via rede para comunicação com nosso servidor?
- 8) Solicitamos informações adicionais sobre o banco de dados de alto desempenho, será um espaço para armazenamento ou um SGBD do tipo microsoft SQL? Entendemos que um servidor com backup NAS atenderia a redundância , esta especificação atenderia as especificações solicitadas?
- 9) Com relação a coleta de dados , a proponente poderá utilizar a infraestrutura de rede LAN do SESC ja existente no local ou deverá prever cabeamento novo e independente para comunicação com os dispositivos a serem monitorados em tempo real?
- 10) Em qual local , descrever andar e sala , será disponibilizado para instalação do servidor e link de internet?
- 11) Os preços da tabela do item 5.2 do termo de referencia referente ao item 5. Sustentabilidade devem ser apresentados em qual linha , pois não localizamos no modelo de proposta do termo de referencia? Será exigido que todas as proponentes apresentem preços para:

Descrição	Unidade	Quantidade
Sistema de Monitoramento de Água e Energia no Edifício Sede do SESC-DF	Mês	12
Implantação do Monitoramento Remoto 24/7 para os sistemas do Edifício Sede do SESC-DF	Unidade	1
Monitoramento 24/7	Mês	12
Certificação e acompanhamento Lixo Zero	Mês	12
Implantação do Programa de Descarbonização	Mês	12



- 12) O sistema de medição e análise em tempo real de consumo de água e energia item [5.1.1.1](#) será para todas as unidades do SESC? Caso positivo é possível estender a implantação para 90 dias a partir do início do contrato ao invés de 30 dias?
- 13) A licitante será responsável por realizar o treinamento da brigada voluntária das unidades onde houver a brigada de incêndio contratada.
- 14) A licitante será responsável por Elaborar o Plano de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI)? Se houver essa exigência para a empresa contratada, o Sesc fornecerá os croquis/plantas necessários para atender às exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF)?
- 15) A Licitante vencedora será responsável pelo o fornecimento de materiais e equipamentos para a brigada de incêndio (rádios, material de primeiros socorros, salvamento, etc...)?

Certo de vossa atenção, aguardamos os esclarecimentos.

Atenciosamente,

DNA FACILITIES LTDA