

MEMORIAL DESCRITIVO



**REFORMA DAS ÁREAS ODONTOLÓGICA, MÉDICA,
PSICOLÓGICA E NUTRICIONAL DO
CENTRO DE ATIVIDADES DO SESC GAMA**

BRASÍLIA-DF, JUNHO DE 2024.

SUMÁRIO

1. DADOS CADASTRAIS DO ESTABELECIMENTO	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	3
3. PAREDES E PAINÉIS.....	4
4. ESQUADRIAS	5
5. REVESTIMENTOS DE PAREDE	9
6. FORRO	12
7. PINTURA	12
8. PISOS E PAVIMENTAÇÕES	14
9. ACABAMENTOS	15
10. INSTALAÇÕES	16
11. INSTALAÇÃO DOS EQUIPOS NOS CONSULTÓRIOS ODONTOLÓGICOS (cadeiras de atendimento da odontologia)	18
12. INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO E RENOVAÇÃO DE AR.....	20
13. LOUÇAS E METAIS.....	20
14. COMPLEMENTOS.....	24
15. FLUXOS	26

1. DADOS CADASTRAIS DO ESTABELECIMENTO

Razão Social: SESC - SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO DF

Nome Fantasia: CENTRO DE ATIVIDADES DO SESC GAMA

CNPJ: 03288908/0003-00

Endereço: Setor leste Industrial, Quadra 01, Lotes 620, 640, 660 e 680 – Gama/DF

Área total do projeto: 612,27 m².

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo do Serviço Social do Comércio do Distrito Federal – SESC-AR/DF tem por objetivo apresentar as soluções e os materiais adotados para a execução da reforma com ampliação do Espaço Saúde do Centro de Atividades do SESC Gama.

O Espaço Saúde está localizado no 1º andar do Bloco Principal do Centro de Atividades, à esquerda de quem sai do elevador. Trata-se de uma edificação existente com três pavimentos, sendo térreo mais dois, e com o projeto arquitetônico aprovado pela Administração do Distrito Federal.

A casa de bombas a vácuo e a casa de compressor de ar dos equipamentos odontológicos estão localizadas em uma área específica no térreo da edificação, próxima aos consultórios.

O espaço será completamente reformado para atender os novos normativos, facilitar o fluxo de pacientes e empregados, além de ampliar os consultórios e as atividades oferecidas, conforme descrito no Memorial Descritivo Técnico.

Para atender às normas vigentes aplicadas aos ambientes de saúde e acessibilidade, serão necessárias algumas adaptações quanto ao layout, troca de revestimentos, tamanho das portas e banheiros acessíveis.

2.1 MÃO DE OBRA

Os serviços de mão de obra serão supervisionados por profissional habilitado pelo CREA-DF e/ou CAU-DF, e especializados para cada etapa da construção.

2.2 MATERIAIS

Serão de boa qualidade, sem uso anterior e empregado de acordo com as técnicas e especificações dos fabricantes.

2.3 EQUIPAMENTOS

Ferramentas e equipamentos necessários à perfeita execução dos trabalhos serão permanentemente mantidos na obra para o total desempenho das atividades e em quantidades suficientes para o cumprimento do cronograma aprovado.

2.4 DEMOLIÇÃO

Toda demolição será programada e dirigida pelo engenheiro/arquiteto responsável pela obra. Os serviços de demolição e remoção deverão ser executados com a perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e sem causar danos às áreas adjacentes e estruturas existentes. Caso ocorra algum dano, as peças ou equipamentos deverão ser substituídos por igual ou similar técnico.

2.5 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

Por se tratar de reforma, não haverá alteração na fundação e estruturas existentes.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1 PAREDES EXTERNAS

Haverá alterações das paredes externas do espaço saúde, porém os revestimentos seguirão o padrão utilizado na unidade.

3.2 PAREDES INTERNAS

Todas as paredes internas serão modificadas ou criadas, e executadas conforme projeto arquitetônico e com material de qualidade.

3.2.1 Alvenaria de tijolo furado

As novas alvenarias obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura, sendo que as espessuras indicadas se referem às paredes acabadas (chapiscadas, rebocadas, emassadas e revestidas). Quando a alvenaria for executada para fechar vãos existentes, a espessura deverá ser a mesma das alvenarias adjacentes de modo que fique imperceptível a emenda.

Os tijolos serão de barro furado, dimensão padrão de 19x19x9 cm e 14x9x19 cm, ou maciço, com dimensão padrão de 5x10x20 cm, conforme a sua aplicação.

3.2.2 Proteção de parede para exames de Raio-X

As paredes na sala para exames de Raio-X deverão receber proteção com barita, na quantidade exigida por norma, na face interna da sala, emassada e pintada, seguindo mesmo padrão dos consultórios.

3.2.3 Parede de *Drywall*

As novas paredes em *Drywall* serão compostas por perfis guias e montantes em aço galvanizado 70 mm, com uma chapa de gesso acartonado $e=12,5\text{mm}$ em cada face. Tendo espessura final de 73 a 115 mm, pé-direito variável, peso específico de 20Kg/m^2 e resistência ao fogo de 30 minutos. As paredes deverão ser executadas conforme especificações do fabricante. Todas as emendas de placas devem ser estruturadas com fita micro perfurada e posteriormente emassadas com massa apropriada para paredes de gesso acartonado. A massa deve ser usada também para tampar todas as cabeças de parafusos e pequenas imperfeições provenientes da execução.

4. ESQUADRIAS

4.1 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO

Serão fornecidas e instaladas esquadrias de alumínio e vidro e suas respectivas ferragens nos locais, nas dimensões e detalhes indicados no desenho de arquitetura. As esquadrias serão de primeira linha, em alumínio anodizado na cor

branca, linha 25, e terão perfeito funcionamento e rigidez. Os vidros serão do tipo temperado, incolor, com no mínimo 6 mm de espessura.

Esquadria
E01 - 100x220 cm – Esquadria com porta de correr em vidro temperado, com estrutura em alumínio na cor branca, para fechamento de vão com 100x220cm, conforme projeto arquitetônico. Incluso corredeiras, ferragens e fechaduras acabamentos escovados.
E02 - 125x220 cm – Esquadria com porta de abrir com 90x220 cm, com vidro temperado, seguindo padrão da Unidade, com estrutura em alumínio na cor branca, conforme projeto arquitetônico. Com painel lateral fixo de vidro temperado. Incluso corredeiras, ferragens e fechaduras acabamentos escovados.
E03 - 64x130 cm - Esquadria com vidro temperado, com estrutura em alumínio na cor branca, conforme projeto arquitetônico. Com uma porta de correr, DIM.: 48x56 cm. Incluso corredeiras, ferragens e fechaduras acabamentos escovados.
E04 - 52x300 cm - Esquadria com vidro fixo, temperado, com estrutura em alumínio na cor branca, conforme projeto arquitetônico, com acabamentos na cor branca.
E05 - 210x200 cm - Esquadria com vidro fixo, temperado, com estrutura em alumínio na cor branca, conforme projeto arquitetônico, com acabamentos na cor branca.
E06 - 240x200 cm - Esquadria com vidro fixo, temperado, com estrutura em alumínio na cor branca, conforme projeto arquitetônico, com acabamentos na cor branca.

4.2 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão fornecidas e instaladas esquadrias de madeira e respectivas ferragens nos locais, nas dimensões e detalhes indicados no desenho de arquitetura. A madeira empregada deverá ser de 1ª qualidade, estar seca, isenta de rachaduras, empenamento ou quaisquer outras imperfeições.

Portas e Portões

PM1 - 90x210 cm - Porta de abrir em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca, acabamento escovado, instalação em parede de alvenaria.

PM2 – 90x210 cm - Porta de abrir em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca, acabamento escovado, instalação em parede de Drywall.

PM3 – 90x210 cm - Porta de correr em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca, acabamento escovado, instalação em parede de Drywall.

PM4 - 90x210 cm - Porta de abrir em madeira, com visor plumbífero (porta com chumbo e visor de proteção para raios-x), com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca, acabamento escovado, com visor (vidro de chumbo), medindo 20x30 cm.

PM5 - 90x210 cm - Porta de correr em madeira, com visor plumbífero (porta com chumbo e visor de proteção para raios-x), com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, e ferragens, acabamento escovado, com visor (vidro de chumbo), medindo 20x30 cm. Com controle de acesso e abertura eletrônica com sensor de aproximação das mãos próximo as portas, por fora e pro dentro dos consultórios.

PM6 – 90x210 cm - Porta acessível de abrir em madeira, conforme NBR 9050/2015, com acabamento laminado melamínico na cor branca, com fechadura tipo externa e maçaneta tipo alavanca acabamento escovado mz270 papaiz (com placa aço inox, maçaneta alavanca com mola de retorno e puxador horizontal).

4.2.1 Porta radiológica

Serão fornecidas e instaladas duas portas radiológicas com visor plumbífero (porta com chumbo e visor de proteção para raios-x) fórmica branca texturizada GRX, medindo 90x210 cm, e com visor (vidro de chumbo), medindo 20x30 cm.

A folha da porta em madeira (sólida) com chapa de chumbo (espessuras 0,5 a 3,0 mm) embutida na estrutura e fixada de tal forma à não apresentar pontos vulneráveis (furos) em sua superfície e acabamento em laminado melamínico de alta resistência do tipo fórmica (0,8mm espessura). O chumbo utilizado deverá ser de primeira fusão (eletrolítico grau A) com pureza de 99,96%.

4.2.2 Porta Acessível

Porta de abrir ACESSÍVEL, conforme NBR9050/2020, 1 folha, 90x210 cm, em madeira lisa, núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca. Batente e guarnição em madeira, com acabamento em laminado melamínico na cor branca;

Deverá ser instalado na parte inferior da porta, no lado oposto à sua abertura, um revestimento resistente a impactos até os 46 cm de altura. A placa deverá ser em aço inox escovado, na espessura de 1,5 mm, colada sobre a porta;

As portas acessíveis devem ter maçaneta do tipo alavanca com mola de retorno, instalada entre 80 cm e 110 cm de altura. Referência comercial: modelo PNE Design - Multidoor 028B/R07 ou equivalente técnico;

As portas devem abrir para o lado externo. No lado oposto à abertura (interno), deve ser colocado um puxador horizontal associado à maçaneta. O puxador deverá estar localizado a uma distância de 10 cm do eixo da porta e possuir comprimento de 40 cm, com diâmetro variando de 25 a 35 mm, instalado a 90 cm do piso. Referência comercial: puxador cromado 40 cm, linha PNE Design - Multidoor 221.19 ou equivalente técnico.

5. REVESTIMENTOS DE PAREDE

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, todas as superfícies a revestir deverão estar firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

5.1 CHAPISCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e abundantemente umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço 1:3, com espessura máxima de 5 mm.

Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

5.2 EMBOÇO

Se for o caso de emboço, a sua aplicação só será iniciada após a completa pega do chapisco na alvenaria.

O emboço das superfícies deverá ter espessura máxima de 25 mm e a argamassa deverá ser de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8.

A argamassa será fortemente comprimida contra a superfície e deverá apresentar acabamento áspero e regularizado, para facilitar a aderência do reboco.

5.3 REBOCO

Se for o caso de reboco, a sua aplicação só será iniciada após a completa pega da argamassa de emboço na alvenaria.

O reboco, ou massa fina, deverá ter espessura aproximada de 5 mm. A argamassa deverá ser de cimento, areia fina e cal hidratada, traço 1:2:6, e poderá ser preparada na obra ou industrializada.

A areia para utilização em argamassa de reboco deverá ser fina e de boa qualidade, sendo obrigatório o seu peneiramento em peneira de malha fina.

A execução do reboco será com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície.

Em todos os locais que forem construídas novas paredes de alvenaria devem ser realizadas as camadas de revestimento para acabamento uniforme da superfície. Nas paredes que havia revestimento cerâmico e não haverá mais também deve ser feito esse acabamento.

A sala de exame de Raio-X, deverá receber aplicação de argamassa baritada, indicada para aplicações em blindagens de ambientes que utilizam equipamentos emissores de raios-X. A argamassa baritada deverá ser aplicada em paredes, de piso ao teto. A argamassa baritada e a liga de agregação (que encontra-se dentro do saco principal) misture bem, para uma perfeita homogeneização. Em seguida adicione água até o ponto de reboco convencional. e seguir traço especificado para proteção, conforme norma.

5.4 CERÂMICA

Os revestimentos obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura.

Serão empregados materiais de primeira qualidade, vitrificação homogênea, coloração e dimensões uniformes, superfície plana e esmalte liso de fabricação, na cor e nas dimensões indicadas no projeto. Seu assentamento será feito com argamassa de alta aderência, pré-fabricada, tipo ACIII, conforme orientação NBR 14081.

Revestimentos Cerâmicos

R-002 (DML) - Revestimento cerâmico para paredes internas dim.: 30x60 cm na cor branca , borda retificada, acabamento brilhante. ref.: linha Glacier White Br _ Portobelo. aplicadas na vertical do piso ao teto, junta de assentamento conforme fabricante e rejunte acrílico Quartizolit na cor branca

P 002- Revestimento cerâmico tipo porcelanato dim.: 87,7 x 87,7 cm, na cor SGR, borda retificada, acabamento Natural Hard. Ref.: YORK SGR HARD _ Portinari. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartizolite na cor cinza platina

5.5 ESPELHOS

Serão instalados espelhos no escovódromo e sanitários, colados à parede de alvenaria ou Drywall.

Espelhos

E-001 - Espelho cristal, incolor, 6 mm, laminado, lapidação reta, dim.: 60x95 cm, colado - 02 unidades.

E-002 - Espelho cristal, incolor, 6 mm, laminado, lapidação reta, dim.: 240x110 cm, colado - 01 unidade.

E-003 - Espelho cristal, incolor, 6 mm, laminado, lapidação reta, dim.: 70x95 cm, colado - 02 unidades.

E-004 - Espelho cristal, incolor, 6 mm, laminado, lapidação reta, dim.: 312x100 cm, colado - 01 unidade.

6. FORRO

6.1 FORRO DE GESSO ACARTONADO

Será constituído de placas de gesso acartonado tipo Standard, espessura de 12,5 mm, devidamente fixadas por estrutura metálica formada por perfis galvanizados e por peças metálicas zincadas.

A superfície do rebaixo deverá ser plana, uniforme e nivelada, com as juntas das placas devidamente rejuntadas a fim de tornar as junções imperceptíveis. Ao término da execução da superfície rebaixada, a mesma deverá ser emassada, lixada e receberá aplicação de tinta selante para posterior recebimento de pintura.

7. PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se, rigorosamente, às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados, deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados. A pintura deverá ser feita em 3 demãos e apresentar, quando concluída, uniformidade de textura, tonalidade e brilho.

7.1 EMASSAMENTO

As superfícies a serem pintadas deverão receber duas demãos de massa, a primeira com função de corrigir as pequenas imperfeições da superfície na qual será aplicada e a segunda para tornar a superfície lisa.

O uso da massa proporcionará proteção e uniformidade, reduzindo o consumo de tinta, melhorando sua absorção e melhorando a aparência e a resistência do acabamento.

Nas paredes externas e nas áreas úmidas, como banheiros e cozinhas, deverá ser utilizada massa do tipo acrílica. E nas paredes internas deverá ser utilizada massa corrida.

Referência comercial:

Suvinil Massa Acrílica e Suvinil Massa Corrida, ou similar de igual ou superior característica técnica.

7.2 TETO

As superfícies dos tetos serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se rigorosamente às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados.

Todos os tetos deverão receber pintura do tipo acrílica impermeabilizante e antimoho, com acabamento fosco.

Referência comercial:

Tinta acrílica antimoho fosca, Tetos, na cor Branco Neve – Suvinil ou equivalente técnico.

7.3 PAREDES INTERNAS

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se rigorosamente às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados.

Todas as paredes deverão receber pintura do tipo acrílica com acabamento conforme tabela abaixo:

Paredes
R-001 - Parede alvenaria ou Drywall, revestida com massa corrida e pintura acrílica Premium, acabamento fosco na cor branco gelo - ref.: Decora Acrílico Premium – Coral.

R-003 - Parede alvenaria ou Drywall, com argamassa baritada, para proteção de raio-x, aplicada na parte interna da parede de alvenaria, e revestida com massa corrida e pintura acrílica Premium, acabamento fosco na cor branco gelo

Ref.: Decora Acrílico Premium – Coral.

T-002- Forro de Drywall, espessura de 12.5 mm, fixado à estrutura metálica. Estrutura metálica formada por perfis galvanizados e por peças metálicas zincadas complementares. Revestida com massa acrílica e pintura acrílica impermeabilizante e antimoho, acabamento fosco na cor branco neve com tabica metálica lisa na cor branca.

T-003 - Forro de Drywall verde (RU), espessura de 12.5 mm, fixado à estrutura metálica. Estrutura metálica formada por perfis galvanizados e por peças metálicas zincadas complementares. Revestida com massa acrílica e pintura acrílica impermeabilizante e antimoho, acabamento fosco na cor branco neve com tabica metálica lisa na cor branca.

8. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

8.1 CONTRAPISO

Todo o piso do pavimento nas áreas modificadas deve ser nivelado conforme projeto arquitetônico, para isso deve ser feita uma camada de regularização.

8.2 REVESTIMENTO EM PEDRA

Revestimento

P-001 - Revestimento em granito Branco Dallas para piso com 1,5 cm de espessura, dim.: 55 x 55 cm, polido, após a instalação deverá ser impermeabilizado.

8.3 REVESTIMENTO CERÂMICO

As pavimentações serão executadas com superfícies planas, íntegras e homogêneas, sem defeitos aparentes de aspecto ou constituição. Antes do

assentamento, deverá ser feita a verificação de níveis, de maneira a aferir as inclinações.

Os revestimentos obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura.

O assentamento será feito com argamassa de alta aderência, pré-fabricada, tipo ACIII, conforme orientação NBR 14081. Os cortes/arremates no revestimento, para ralos, grelhas, divisórias e outros elementos das instalações serão feitos obrigatoriamente com máquinas apropriadas, de modo a oferecer arestas perfeitamente acabadas. Não serão admitidas peças emendadas.

Revestimento
P-002 - Revestimento cerâmico tipo porcelanato dim.: 87,7 x 87,7 cm, na cor SGR, borda retificada, acabamento Natural Hard. Ref.: YORK SGR HARD _ Portinari. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina.

9. ACABAMENTOS

9.1 RODAPÉS

Deverão ser fornecidos rodapés em poliestireno, colados na parede rente com o piso. As quinas das paredes deverão ter cortes em 45° para melhor acabamento e conforme for o caso devem ser feitos acabamentos com massas apropriadas para tal função.

A altura de 10cm e as peças não podem estar empenadas em nenhuma orientação. A cor das peças deve ser a original de fábrica, não sendo aceito a pintura de peças na obra.

Poderão ser reutilizadas peças antigas desde que não ocorram excessivas emendas e que as peças estejam em excelentes condições.

Acabamentos

RO-001 - Rodapé em poliestireno com 10cm de altura, na cor branca - ref.: Santa Luzia.
--

9.2 RODAMEIO

Deverão ser fornecidos rodameios em poliestireno, colados na parede na altura indicada em projeto. As quinas das paredes deverão ter cortes em 45° para melhor acabamento e conforme for o caso devem ser feitos acabamentos com massas apropriadas para tal função.

A altura deve ser uniforme e as peças não podem estar empenadas em nenhuma orientação. A cor das peças deve ser a original de fábrica, não sendo aceito a pintura de peças na obra.

Elementos de Composição e Proteção

RO-002 - Rodameio em poliestireno, na cor branca. ref.: 466 rm/br, linha moderna _Santa Luzia. aplicada a 110 cm do piso acabado.

9.3 SOLEIRA

As soleiras deverão ser em granito, com superfícies expostas polidas e lustreadas, com largura e comprimento adequados à necessidade da obra.

Elementos de Composição e Proteção

SO-001 - Soleiras em granito Cinza Andorinha.

10. INSTALAÇÕES

10.1 INSTALAÇÃO ELÉTRICA E DADOS

O projeto, especificações e materiais das instalações elétricas, deverão estar de acordo com as normas técnicas e com as normas locais da Concessionária de Energia Elétrica – CEB.

Os serviços das instalações elétricas irão se basear especificamente nos seguintes itens:

Verificação da capacidade do quadro elétrico para as atuais demandas e suas possíveis alterações;

Instalação de novos pontos elétricos com os respectivos condutores, encaminhamentos elétricos e disjuntores de proteção para atender à nova distribuição do mobiliário.

Os pontos de tomada existentes devem ser mantidos, sendo que os pontos para atender o mobiliário serão novos.

Deverão ser criados pontos de dados para atender ao mobiliário.

10.1.1 Iluminação

A iluminação dos ambientes será de acordo com a atividade exercida em cada um deles. Os ambientes receberão lâmpadas de LED.

10.2 INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS

Instalações hidrossanitárias do edifício existentes e em concordância com a ABNT. O abastecimento de água é fornecido pela CAESB, utilizado tanto para limpeza e consumo humano.

10.2.1 Instalações de água fria

As modificações necessárias nas instalações de água fria serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT.

Os serviços compreenderão a instalação de tubos, conexões, equipamentos e acessórios necessários para permitir a distribuição e o consumo de água fria. Estes serviços incluem a substituição das instalações existentes, quando necessário, prevendo-se o abastecimento dos novos pontos de consumo, de acordo com o novo posicionamento dos aparelhos.

10.2.2 Instalações de esgoto e águas pluviais

Não haverá modificação no sistema de captação de águas pluviais existente.

As modificações necessárias nas instalações de esgotamento sanitário serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT.

O sistema de esgotamento sanitário terá como função básica coletar e conduzir os despejos provenientes dos vasos sanitários, lavatórios, pias, ralos sifonados e ralos secos.

Estes serviços incluem a substituição das instalações existentes, quando necessário, prevendo-se o novo posicionamento dos aparelhos. Os pontos de vaso sanitário devem ser realocados conforme novo layout proposto, sendo que a rede deve ser em tubo de 100mm e preferencialmente dentro da laje, que é dupla. Sugere-se que os pontos de lavatórios que foram criados sejam ser direcionados para os banheiros mais próximos com tubo de 40mm.

11. INSTALAÇÃO DOS EQUIPOS NOS CONSULTÓRIOS ODONTOLÓGICOS (cadeiras de atendimento da odontologia)

As instalações serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser previstos visando à inclusão de todos os componentes necessários para tal, mesmo àqueles que embora sejam indispensáveis para se atingir o seu perfeito funcionamento.

De maneira geral todas as tubulações serão embutidas nas paredes e piso, conforme localização dos equipos em projeto (4 unidades de equipos).

Os materiais a utilizar devem ser rigorosamente adequados à finalidade a que se destinam a satisfazer às normas da ABNT e detalhamento do projeto arquitetônico.

Todos os materiais e equipamentos requeridos para esta instalação, exceto nos casos claramente identificados, deverão ser sempre novos e de qualidade superior. Estes deverão ser fabricados e instalados de acordo com as melhores técnicas para

a execução de cada um destes serviços. Nos locais onde esta especificação seja omissa quanto à qualidade dos materiais e equipamentos a serem fornecidos, eles deverão ser da melhor qualidade possível e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

Cada equipo deverá ter as esperas das seguintes conexões, conforme projeto e especificação dos fabricantes:

a) Conexão de esgoto:

- Tubo sold. 40 mm, terminado.
- Joelho de Red. 90° Sold. bucha latão 25 x \varnothing 3/4 ".
- 5mm acima do piso.

b) Conexão de sucção:

- Tubo sold. 25mm, terminado.
- Joelho de 90° sold. bucha latão 25 x 3/4" de diâmetro.
- 5mm acima do piso.

c) Conexão de ar:

- Tubo de 20mm terminado.
- Tubulação de 1/4 " de diâmetro.
- 100mm acima do piso acabado.

d) Conexão de água:

- Tubo em PVC sold. 20mm, terminado.
- Joelho de 90° bucha latão 20 x 1/2 " de diâmetro.
- 5 mm acima do piso.

e) Alimentação elétrica do conjunto:

- Fio 3 x 2,5 mm² com 200 mm.
- Acima do piso, com aterramento monofásica ou bifásico.

f) Instalação elétrica para unidade de sucção:

- Fiação de 3x0,75mm².

- Com cores diferentes.
- 200mm acima do piso.

Observação:

- Pontos de fixação da cadeira no piso. (Não passar tubulações por baixo desta área.)
- Será fornecido o gabarito modelo das tubulações para as instalações dos equipos (gabarito de 14,5 x 24cm).

12. INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO E RENOVAÇÃO DE AR

As instalações dos equipamentos de renovação de ar e ar-condicionado serão executadas em conformidade as normas vigentes, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser previstos visando à inclusão de todos os componentes necessários para tal.

De maneira geral todas as tubulações serão embutidas nas paredes e forro, conforme localização dos equipamentos.

Os materiais a utilizar devem ser rigorosamente adequados à finalidade a que se destinam a satisfazer às normas da ABNT, NBR 16.401/2008 e 7.256/2021, e detalhamento dos projetos a serem produzidos pela Contratada.

Todos os materiais e equipamentos requeridos para esta instalação deverão ser sempre novos e de alta qualidade. Estes deverão ser fabricados e instalados de acordo com as melhores técnicas para a execução de cada um destes serviços.

13. LOUÇAS E METAIS

Devem ser utilizadas louças e metais nas cores e padronagem definidas no projeto de arquitetura, atendendo, rigorosamente, às especificações, evitando o uso de similares técnicos.

Os materiais deverão estar em suas embalagens originais. Não será aceita a instalação de peça com arranhões, amassados ou defeitos de fabricação.

Os aparelhos sanitários e equipamentos afins, bem como os respectivos pertences, acessórios e peças serão instalados de acordo com o indicado no projeto.

13.1 GABINETES SANITÁRIOS

A bacia e o assento sanitário para banheiro acessível não podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 43 cm e 45 cm do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de, no máximo, 46 cm para bacias de adulto.

De acordo com as dimensões padronizadas na NBR9050/2015, deve ser fornecida e instalada bacia sanitária para caixa acoplada acessível, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca, incluindo caixa acoplada com duplo acionamento e assento com tampa em polipropileno ou polietileno, com tecnologia microban, na cor branca.

Referência comercial:

- a. Bacia sanitária modelo Vogue Plus Confort, na cor branca - Deca P.515.17;
- b. Caixa acoplada com duplo acionamento, na cor branca - Deca CDC.01F.17;
- c. Assento sanitário plástico em microban, modelo Vogue Plus, na cor branca - Deca AP.50.17.

H-013_Bacia sanitária para caixa acoplada Studio Kids branco, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca. Inclui caixa acoplada com duplo acionamento e instalação de assento com tampa em polipropileno ou polietileno com tecnologia Microban, na cor branca.

Ref.: PL.106.17 _ DECA

H-014_ Bacia sanitária para caixa acoplada, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca. inclui caixa acoplada com duplo acionamento e instalação de assento com tampa em polipropileno ou polietileno com tecnologia Microban, na cor branca ref.: modelo Ravena P.909.17 + CD.00F.17 _ DECA

H-015_ Bacia sanitária para caixa acoplada acessível, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca. Dimensões padronizadas de acordo com a NBR 9050/2015. Inclui caixa acoplada com duplo acionamento e instalação de assento com tampa em polipropileno ou polietileno com tecnologia Microban, na cor branca; ref.: modelo Vougue Plus Confort P.515.17 + CDC.01F.17 _ DECA

13.2 LAVATÓRIOS

H-001_ Bica de mesa para banheira sky, acabamento cromado. Ref.: 2170.c25 _ deca com acionador de pedal mecânico cromado para torneira Pedalclini. ref.: 51.325 _ Proflux.

H-002_ bica de parede para banheira sky, acabamento cromado. ref.: 2171.c25 _ deca com acionador de pedal mecânico cromado para torneira pedalclini. ref.: 51.325 _ proflux

H-003_ torneira de mesa com fechamento automático para lavatório, acabamento cromado. ref.: modelo decamatic, 1170.c _ deca

H-004_ torneira de parede para jardim e tanque com adaptador de mangueira, mecanismo 1/4 de volta. ref.: modelo link, 1153.c.lnk _ deca

H-005_ tanque de louça 40l, com coluna, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca com elementos de fixação e instalação hidráulica. ref.: tanque médio, modelo tq.03.17 _ deca

H-006_ cuba de embutir redonda branco, dim.: 360x360x145mm mm com válvula e elementos de fixação e instalação hidráulica. ref.: l.41.17 _ deca

H-007_ cuba suspensa quadrada com mesa 410mm, branco gelo nw, linha l, dim.: 415x415 mm, altura de 155 mm com elementos de fixação e instalação hidráulica - ref.: l.73s.17 _ deca

H-008_ cuba de embutir retangular, dim.: 480x355 mm com elementos de fixação e instalação hidráulica - ref.: l.375.17 _ deca

H-009_ cuba de embutir tramontina design collection quadrum undermount em aço inox com acabamento scotch brite 70 u dim.: 740x440 mm com elementos de fixação e instalação hidráulica. ref.: 94000112 _ tramontina

H-010_ Pia de assepsia inox - lavatório cirúrgico (fornecido pelo SESC).

O lavatório para banheiro acessível deve garantir no mínimo uma cuba com superfície superior entre 78 cm e 80 cm, e livre inferior de 73 cm.

Referência comercial:

lavatório modelo Vogue Plus, na cor branca - Deca L.51.17; e

coluna suspensa modelo Vogue Plus, na cor branca - Deca C.510.17.

13.3 BANCADA GRANITO

As bancadas deverão ser em granito, espessura mínima de 2 cm, com superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes retos, dotadas de saia, com as dimensões indicadas no projeto de arquitetura.

Serão fixadas na alvenaria e apoiadas em suportes metálicos tipo mão francesa.

As dimensões deverão ser confirmadas pela CONTRATADA quando da execução.

Bancadas e Pias
B-001 - 60x50 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.
B-002 – 60x50 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.
B-003 – 240x60 cm - Bancada em preto são gabriel com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=15cm com furos para torneira e cuba, com rebaixo para área molhada - fornecimento e instalação.
B-004 – 245x60 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.
B-005 - 312x60 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.

B-006 - 300x50 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.

B-007 – 320x60 cm - Bancada de granito branco quartzo com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneira e cuba - fornecimento e instalação.

B-008 – 186x60 / 360x60 cm - Bancada em "I" em quartzo branco (silestone white storm polido) com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm - fornecimento e instalação.

B-009 – 405x60 / 405x60 cm - Bancada em "I" em quartzo branco (silestone white storm polido) com saia reta h=10 cm cortes 45° e rodabanca h=20cm com furos para torneiras e cubas, com rebaixo para área molhada - fornecimento e instalação.

14. COMPLEMENTOS

14.1 BARRAS DE APOIO

As barras de apoio devem ser em aço inox, ou material resistente a esforços mecânicos mínimos de 150 Kg e ao desgaste por oxidação, além de estarem firmemente fixadas a uma distância mínima de 40 mm entre sua base de suporte até a face interna da barra, seguindo as especificações de projeto. Todos os parafusos utilizados devem ser em aço.

Devem ser instaladas barras de apoio junto à bacia sanitária e ao lavatório, conforme disposições do projeto de arquitetura e NBR9050/2015.

Barras de Apoio

A-002 - Barra reta de apoio 40cm, modelo conforto, aço inox polido ref.: Deca 2310.i.040.pol - fornecimento e instalação

A-003 - Barra reta de apoio 70cm, modelo conforto, aço inox polido ref.: Deca 2310.i.070.pol - fornecimento e instalação

A-004 - Barra reta de apoio 80cm, modelo conforto, aço inox polido ref.: Deca 2310.i.080.pol - fornecimento e instalação

A-005 - Barra lateral fixa 30cm, modelo conforto, aço inox polido ref.: Deca 2373.i.030.pol - fornecimento e instalação

14.2 ACESSÓRIOS

Os acessórios deverão ser instalados respeitando as alturas indicadas no projeto de arquitetura. No caso dos vestiários acessíveis, deverá ser respeitada a faixa de alcance, cuja altura mínima é de 80 cm e máxima de 120 cm, conforme NBR9050/2015.

E-001 - Saboneteira plástica tipo Dispenser ref.: Glass Fumê Urban - Premisse - fornecimento e instalação.

E-002 - Toalheiro plástico tipo Dispenser ref.: Glass Fumê Urban - Premisse - fornecimento e instalação.

E-003 - Papeleiro plástico tipo Dispenser para papel higiênico rolo ref.: Glass Fumê Urban - Premisse - fornecimento e instalação.

14.3 SINALIZAÇÃO E ALARME

Nos banheiros ACESSÍVEIS, deverá ser instalada sinalização visual e tátil (caracteres em relevo e em braile) na porta e na parede ao lado da maçaneta a uma altura entre 120 cm a 160 cm.

Assim como deverá ser instalado dispositivo de alarme de emergência, sem fio, com botoeira à prova d'água, a ser fixado a 40 cm do piso acabado, conforme NBR9050/2015.

A-007_Dispositivo de alarme de emergência sem fio com botoeira a prova d'água.

15. FLUXOS

15.1 ACESSO

A entrada de funcionários e pacientes será pela entrada principal do bloco. As entradas não terão obstáculos para a acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais. O atendimento inicial será realizado em balcão específico e exclusivo para atendimento de saúde, conforme projeto arquitetônico.

Os funcionários terão acesso exclusivos, por trás dos consultórios.

15.2 LIXO E MATERIAL RECICLÁVEL

A guarda temporária dos resíduos ficará localizada no armário sobre bancada no CME e todo material será recolhido diariamente por profissional habilitado e será encaminhado para o abrigo externo de lixo localizado no andar térreo da unidade.

Ass. Representante Legal do Estabelecimento

Ass. Autor do Projeto (Arquiteto e Urbanista)