

Brasília/DF, 05 de junho de 2024

**REF.: CONVITE Nº. 07/2024 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL, INCLUINDO MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE RECUPERAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES NA UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO SESC 913 SUL.**

Em atenção à solicitação apresentada, informamos o que segue:

Primeiramente, o Sesc é instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 9.853/46, regido por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e pelos demais que vieram complementá-los e/ou alterá-los. A Instituição não tem fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Portanto, no âmbito dos processos licitatórios que realiza não se reporta diretamente à Lei Federal de Licitações, mas, especificamente, à Resolução Sesc nº 1.593/24, instituída para nortear tais certames.

Quanto ao questionamento ao Edital, encaminhado por e-mail em 03/06/2024, às 14h02min, este segue de forma TEMPESTIVA, conforme disposto em Edital, submetemos a área técnica, que se manifestou conforme segue:

**Questionamento 1:** A planilha apresentada pelo Sesc, poderá ser modificada com serviços, que acreditamos serem necessários? Após a vistoria feita no local dos serviços acompanhada pelo representante do Sesc, constamos a necessidade de alguns serviços não contemplado na planilha para uma boa execução da obra.

Mobilização /desmobilização

Engenheiro civil júnior com encargos complementares. Carga horaria insuficiente, para que a obra transcorra com a presença do responsável técnico de pelo menos duas horas diárias.

**Resposta:** A desnecessidade da presença contínua de um engenheiro no serviço de impermeabilização de caixa d'água é justificada pela natureza padronizada do processo, à capacitação da equipe executora e à possibilidade de supervisão periódica através do uso de tecnologias de monitoramento. Essa abordagem garante a qualidade e a conformidade do serviço, além de otimizar a alocação de recursos e reduzir custos.

**Questionamento 2: SERVIÇOS PRELIMINARES**

Torna -se necessário os EPC's como exemplo; Tapume de isolamento de area, placas de advertências e aviso, tendo em vista que os serviços serão executados com a edificação em pleno funcionamento.

## CONTEMPLAR

Container marítimo com 1 bacia sanitária, 1 chuveiro e 1 lavatório, necessário para que os colaboradores possam trocarem de roupa, tomar banho após o expediente e local de descanso após o almoço, guarda de materiais e ferramentas.

**Resposta:** O acesso à área do local da reforma será permitido apenas pela equipe contratada para a execução e pela equipe técnica responsável pela fiscalização da unidade SESC-AR/DF, tornando possível o isolamento das áreas adjacentes sem o fechamento por tapume.

O isolamento de áreas próximas à execução é necessário, principalmente, para evitar que ocorram acidentes no local. Sendo assim, as referidas dependências serão utilizadas pelos funcionários da contratada para a realização de ações oriundas da execução do objeto.

**Questionamento 3:** Escada metálica para acesso do pessoal, transporte de materiais e descarga dos resíduos provenientes do reservatório superior.

## GUINCHO TIPO VELOX

Para subida e descidas de materiais e resíduos, devendo ser instalado na parte posterior da edificação. Torna-se quase impossível o transporte de materiais pela escada ou pelo elevador, devido a movimentação dos pacientes dos consultórios.

**Resposta:** Todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos serviços, serão de responsabilidade da contratada, inclusive os necessários ao transporte vertical.

**Questionamento 4:** REMOÇÃO DE ENTULHOS - A estimativa para carga o preço por M<sup>3</sup> é insuficiente. Atentar para a dificuldade em transportar os resíduos proveniente das demolições da cobertura até a caçamba a ser instada na avenida W5.?

**Resposta:** O custo do serviço de remoção de entulho foi obtido através do banco de preços e são compatíveis com os apresentados no mercado.

**Questionamento 5:** INSTALAÇÃO HIDOSANITARIA - Foi previsto em planilha apenas as tubulações e conexões, relativas à sucção.

Constatamos que o diâmetro das tubulações e conexões em planilha é de  $\varnothing 50\text{mm}$ . Porém o existente é em FG  $\varnothing 2$ , faltando contemplar os registro e válvulas de retenção, quando da substituição e novo posicionamento das tubulações, faz-se necessário a previsão de furos na laje do reservatório inferior.

Não foi contemplado em planilha a ligação provisória com a utilização de caixa D'água e a interligação com o barriletes existente entre o forro e a laje.

Foi detectado que o sistema da rede de incêndio está inoperante. Devendo ser orçado a sua substituição.

Prever também a válvulas de retenção horizontal da sucção.?

**Resposta:** As tubulações e conexões de ferro galvanizado serão substituídas por PVC, mantendo o mesmo posicionamento das atuais.

A rede do sistema de incêndio não está contemplada no escopo desta obra.

Por fim, reiteramos a data de abertura do certame, qual seja dia **06/06/2024**, às 10h, na Sede do Sesc-AR/DF.

Rosália Viviane A. de O. Guedes  
Comissão Permanente de Licitação – CPL  
Sesc-AR/DF