

Brasília, 22 de abril de 2024.

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2024 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, E MÃO-DE OBRA, NECESSÁRIOS À INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR E ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS NA EDUSESC – TAGUATINGA NORTE.**

## **RELATÓRIO – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO**

Trata o presente relatório sobre a análise da documentação apresentada pelas empresas licitantes participantes da Concorrência nº 01/2024 – SESC-AR/DF, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de construção Civil, incluindo todos os materiais, equipamentos, e mão-de obra, necessários à instalação de climatização e renovação de ar e adequações elétricas na EduSesc – Taguatinga Norte.

Primeiramente, o Sesc é instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 9.853/46, regido por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e pelos demais que vieram complementá-los e/ou alterá-los. A Instituição não tem fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Portanto, no âmbito dos processos licitatórios que realiza não se reporta diretamente à Lei Federal de Licitações, mas, especificamente, à Resolução Sesc nº 1.570/2023, instituída para nortear tais certames.

Em 27/03/2024 foi aberta a sessão presencial para recebimento das propostas e documentação de habilitação. Participaram do presente processo licitatório as empresas **ENGEMIL ENGENHARIA – ENENHARIA, EMPREEENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, QUÂNTICA ENGENHARIA LTDA e PROCLIMA ENGENHARIA LTDA**. Recebido os envelopes referentes à documentação habilitatória e proposta de preços, procedeu-se com a abertura do invólucro contendo a documentação de habilitação. Ato contínuo, deu-se por encerrada a sessão para posterior análise da documentação.

Iniciada a análise da documentação, temos a informar o que segue.

### **1. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELAS EMPRESAS**

#### **1.1. ENGEMIL ENGENHARIA**

A empresa apresentou os documentos listados abaixo para fins de comprovação da habilitação jurídica:

a) **Habilitação Jurídica:**

- RG dos representantes legais da empresa; 17ª alteração e consolidação contratual (fls.04-16).

**b) Regularidade Fiscal:**

- CNPJ (fls. 295-296);
- Cadastro Fiscal do Distrito Federal (fls.297-299);
- Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com vencimento em 23/06/2024 (fl.300);
- Certidão negativa de débitos GDF com vencimento em 08/05/2024 (fl.301);
- Regularidade do FGTS com vencimento em 07/04/2024 (fl.302);
- Certidão negativa de débitos trabalhistas com vencimento em 28/08/2024 (fl. 303);
- SICAF (fl. 1).

**c) Qualificação econômico-financeira:**

- Certidão negativa de distribuição (falências e recuperações judiciais) com vencimento em 25/04/2024 (fl.304);
- Balanço patrimonial (fls.305-315).

**d) Qualificação Técnica:**

- Os documentos pertinentes, para fins de comprovação da qualificação técnica encontram-se nas fls. 17 - 291.

Concernente às certidões vencidas, após consulta junto ao Sicafe, foi verificado que estas encontram-se regularizadas (doc. anexo).

## **1.2. QUÂNTICA ENGENHARIA LTDA**

A empresa Quântica Engenharia, apresentou os documentos abaixo relacionados:

**a) Habilitação jurídica:**

- RG dos representantes legais da empresa; 14ª alteração e consolidação contratual (fls.02-17).

**b) Regularidade Fiscal:**

- Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com vencimento em 21/08/2024 (fl.19);
- Certidão negativa de débitos GDF com vencimento em 23/05/2024 (fl.20);
- Certidão negativa de débitos trabalhistas com vencimento em 21/08/2024 (fl. 21);
- CNPJ (fls. 22-23);
- Regularidade do FGTS com vencimento em 14/04/2024 (fl.24);
- Cadastro Fiscal do Distrito Federal (fls.25-28).

c) **Qualificação econômico-financeira:**

- Certidão negativa de distribuição ações de falência e recuperações judiciais com validade até 12/04/2024 (fl. 30);
- Balanço patrimonial (fls. 31-39).

d) **Qualificação Técnica:**

- Os documentos pertinentes, para fins de comprovação da qualificação técnica encontram-se nas fls. 45-92.

Concernente às certidões vencidas, após consulta junto ao Sicafe, foi verificado que estas encontram-se regularizadas (doc. anexo).

### **1.3. PROCLIMA ENGENHARIA LTDA**

A empresa Pro Clima Engenharia Ltda, apresentou os documentos abaixo relacionados:

a) **Habilitação jurídica:**

- RG dos representantes legais da empresa; 38ª alteração e consolidação contratual (fls.02-14).

b) **Regularidade Fiscal:**

- SICAF (fl. 74).

c) **Qualificação econômico-financeira:**

- Certidão negativa de distribuição ações de falência e recuperações judiciais com validade até 25/04/2024 (fl. 58);
- Balanço patrimonial (fls. 58-73).

d) **Qualificação Técnica:**

- Os documentos pertinentes, para fins de comprovação da qualificação técnica encontram-se nas fls. 15-53.

Concernente às certidões vencidas, após consulta junto ao Sicafe, foi verificado que estas encontram-se regularizadas (doc. anexo).

Quanto ao cartão CNPJ, por se tratar de documento de conhecimento público e fácil acesso via internet, ele foi verificado (doc. anexo).

## **2. DA ANÁLISE**

Esta Comissão procedeu com a análise da documentação pertinente à habilitação jurídica e regularidade fiscal e trabalhista das empresas, momento em que foi verificado que todas as licitantes atenderam às exigências previstas em Edital.

No que tange a documentação apresentada pelas participantes para fins de comprovação da qualificação técnica, estas foram submetidas a análise da Coordenação de Infraestrutura – Coinfra, detentora do conhecimento técnico necessário para realizar, de forma técnica, análise quanto as planilhas bem como os documentos apresentados pelas licitantes, aptos a comprovar a qualificação técnica delas.

Instada a se manifestar a Coinfra emitiu PARECER TÉCNICO COINFRA n.º 000024/2024 (Sigid n.º 15568-3/2024), manifestando-se nos seguintes termos, vejamos:

#### I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise técnica dos documentos apresentados na licitação.

Documentos apresentados Sigid n.º 15326-5/2024.DC .

Empresas: Quântica Engenharia Ltda., Proclima Engenharia Ltda., Engemil - Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda.

A COCOMP-COMPRAS, solicita manifestação da Coordenação de Infraestrutura por meio do Expediente COCOMP-COMPRAS n.º, Sigid n.º 15331-1/2024.DC .

#### II – Análise

Primeiramente, há de se salientar que, foram avaliados os argumentos relevantes à área técnica.

Inicialmente, esclarecemos que, o Serviço Social do Comércio – Sesc, no exercício de suas atribuições, utiliza o Regulamento de Licitações e Contratos aprovado pela Resolução Sesc n.º 1.570/2023.

Assim, passaremos a análise dos documentos apresentados pelas empresas:

##### 1. Quântica Engenharia Ltda.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) competentes da região a que estiver vinculado o LICITANTE, que comprove atividade relacionada com o objeto da licitação.

A empresa apresentou Certidão de Registro e Quitação, emitido pelo CREA/DF, n.º 00020577/2023-INT. Validade: 31/03/2024. Capital Social: R\$1.600.000,00. Profissionais anotados: Eng. Civ. Vinicius Freitas de Castro –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Civ. Pricila Anes da Cunha Rodrigues –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Ele. Danilo Gomes Branquinho –Res. 218/73 Art. 08º e 09º.

Eng. Ele. Danilo Alcantara –Res. 218/73 Art. 28º. Decreto 23.569/33.

Apresentou Certidão de Registro e Quitação dos profissionais:

Eng. Ele. Danilo Alcantara – Validade: 31/03/2024.

Eng. Civ. Vinicius Freitas de Castro – Validade: 05/06/2024.

Eng. Mec. Mauricio Amorim de Oliveira –Validade: 31/03/2024.

Obs: O profissional Mauricio Amorim de Oliveira está com o Contrato de Prestação de Serviço com valor menor do que o piso salarial para 12 horas semanais.

Atestados Operacionais:

Execução de serviços de instalação de climatização e renovação de ar e adequações elétricas, contemplando:

- Fornecimento e Instalação de Sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m².
- Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP em área mínima de 820 m².
- Execução de dispositivo de purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta.
- Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos.
- Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e infraestrutura a partir de 1.580 m² de área.

Atestado da Polícia Civil do Distrito Federal. Empresa Contratada: Quântica Engenharia Ltda. Área total: 1.869,10. Atende instalações elétricas.

Atestado Secretaria Executiva do Ministério da Saúde. Empresa Contratada: Quântica Engenharia Ltda. Área total: 819,64.

Atestado Embaixada da República da Armênia. Empresa Contratada: Quântica Engenharia Ltda. Área total: 5.368,24. Atende instalações elétricas, Estrutura Metálica.

#### Capacitação Técnico-Profissional

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 1276/2005. Profissional: Manoel Pedro Gomes Coelho e Gilberto Ribeiro de Moraes. Empresa: Quântica Engenharia Ltda. Contratante: Polícia Civil do Distrito Federal. Profissional não faz parte do quadro e não foi indicado.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 072019000209. Profissional: Danilo Alcantara Garcia. Empresa: Quântica Engenharia Ltda. Contratante: Secretaria Executiva do Ministério da Saúde. Atende a estrutura metálica.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720200000238. Profissional: Fernando Vahia Terzella. Empresa: Quântica Engenharia Ltda. Contratante: Embaixada da Armênia. Profissional não faz parte do quadro e não foi indicado.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 072019000209. Profissional: Mauricio Amorim de Oliveira. Empresa: LFG Manutenção de Ar-Condicionado. Contratante: Hospital do Coração do Brasil. Atende a Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP.

#### Declarações:

Apresentou declarações constantes do item 7.1.3, conforme listado abaixo:

Declaração de não vistoria.

Declaração de recebimento de documentação.

Declaração de inexistência de menor trabalhador.

A empresa não atende aos quesitos da qualificação técnica operacional e profissional.

#### 2. Proclima Engenharia Ltda.

##### Capacitação Técnico-Operacional:

A empresa apresentou Certidão de Registro e Quitação, emitido pelo CREA/DF, n.º 000005417/2024-INT. Validade: 31/03/2025. Capital Social: R\$2.025.000,00. Profissionais anotados: Eng. Mec. Guilherme Amaral Funes –Res. 218/73 Art. 12º.

Eng. Ele. Italo Henrique de Morais –Res. 218/73 Art. 08º e 09º.

Eng. Ele. Patrick Amaral Funes –Res. 218/73 Art. 08º e 09º.

Atestados Operacionais:

Atestado da Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: .Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV e Execução de dispositivo de purificação de ar.

Atestado da Kremer Engenharia Ltda. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: .Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação.

Atestado da Conselho Federal de Enfermagem. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: . Atende instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e instalação de Estrutura Metálica suspensa.

Atestado da Campos de Almeida Advocacia. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: . Atende Execução de dispositivo de purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta

Atestado da Serviço Social do Comércio. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos e Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos.

Atestado da Condomínio Corporate Financial Center. Empresa Contratada: Proclima Engenharia Ltda. Área total: . Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV.

Capacitação Técnico-Profissional

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 00019420. Profissional: Guilherme Amaral Funes. Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: da Assembleia Legislativa do Estado de Rondônia. Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m² e Execução de dispositivo de purificação de ar.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 1528/2010. Profissional: Guilherme Amaral Funes e Jackson Roseo Reboucas. Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: Kremer Engenharia. Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m² e Execução de dispositivo de purificação de ar.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0331/2011. Profissional: Guilherme Amaral Funes. Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: Conselho Federal de Enfermagem. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720220001133. Profissional: Guilherme Amaral Funes. Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: Campos Almeida Advocacia. Execução de dispositivo de purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720160000822. Profissional: Guilherme Amaral Funes. Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: Serviço Social do Comércio. Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para

acomodação de equipamentos e Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0495. Profissional: Jackson Roseo Rebouças e Italo Henrique Moraes Empresa: Proclima Engenharia Ltda. Contratante: Condomínio Corporate Financial Center. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV.

Declarações:

Declaração de não vistoria.

Declaração Unificada.

A empresa atende aos quesitos da qualificação técnica operacional e profissional.

3. Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda.

Capacitação Técnico-Operacional:

A empresa apresentou Certidão de Registro e Quitação, emitido pelo CREA/DF, n.º 00005763/2024-INT. Validade: 31/03/2024. Capital Social: R\$5.000.000,00. Profissionais anotados:

Eng. Civ. Matheus Antônio Militão de Menezes –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Ele. Regiton Queiroz de Menezes –Res. 218/73 Art. 08º e 09º.

Eng. Ele. Fábio Barreto Costa –Res. 218/73 Art. 08º e 09º. Art. 4º Res. 359/91 Confea.

Eng. Agr. Geraldo Reis Pacheco –Res. 218/73 Art. 05º.

Eng. Ele. Luiz Carlos Viana Jorge –Res. 218/73 Art. 09º.

Eng. Mec. Iure Araujo Santiago –Res. 218/73 Art. 12º.

Eng. Ele. José Ricardo Vidigal –Res. 218/73 Art. 09º, 07º.

Eng. Civ. Fernando Vahia Terzella –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Civ. Luiz Claudio Leite Valadares –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Civ. Rogério Ramos de Freitas Silva –Res. 218/73 Art. 07º.

Eng. Ele. Ricardo Furtuoso da Silva –Res. 218/73 Art. 08º, 09º e Art. 4º Res. 359/91.

Eng. Ele. Welton Heber Ferreira Reis –Res. 218/73 Art. 08º, 09º e Art. 4º Res. 359/91.

Eng. Civ. Eduardo Carlos de Oliveira e Silva –Res. 218/73 Art. 07º, 08º e 09º

Eng. Ele. Rodolfo Chaves Pacheco –Res. 218/73 Art. 08º, 09º.

Eng. Mec. Willian Yukio Masukawa –Res. 218/73 Art. 12º.

Eng. Ele. Cleber Marcos Ferreira dos Santos –Res. 218/73 Art. 08º, 09º e Art. 4º Res. 359/91.

Eng. Mec. Maike Ferreira Teixeira –Res. 218/73 Art. 12º.

Eng. Cont. Autom. Chistian Cruvinel Franca –Res. 218/73 Art. 1º.

Eng. Mec. Stanley Roberto Ferreira de Souza Campos –Res. 218/73 Art. 12º.

Eng. Ele. Edson Ribeiro Palma –Res. 218/73 Art. 08º, 09º.

Eng. Civ. Lucas Figueiredo –Res. 218/73 Art. 07º.

Apresentou Certidão de Registro e Quitação dos profissionais:

Eng. Civ. Matheus Antônio Militão de Menezes – Validade: 31/03/2025.

Eng. Ele. Regiton Queiroz de Menezes – Validade: 31/03/2025.

Eng. Mec. Iure Araujo Santiago – Validade: 31/03/2025.

Atestados Operacionais:

Atestado do Hospital Universitário de Brasília. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total:

6.930,00m<sup>2</sup>. . Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de Equipamentos sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m<sup>2</sup>.

Atestado da Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social – Dataprev. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 3.067,56m<sup>2</sup>. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos.

Atestado da Universidade Federal de Goiás. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 44.885,29m<sup>2</sup>. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, controle e automação, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior.

Atestado do Catalão Shopping Center. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 20.184,37m<sup>2</sup>. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, controle e automação, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior.

Atestado da Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social – Dataprev. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 11.432,00m<sup>2</sup>. Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m<sup>2</sup>, Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos.

Atestado da Escola Superior do Ministério Público da União. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 9.596,67m<sup>2</sup>. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação.

#### Capacitação Técnico-Profissional

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720230001726. Profissional: Iure Araujo Santiago. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Hospital Universitário de Brasília. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de Equipamentos sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m<sup>2</sup>.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 127508/2017. Profissional: Iure Araujo Santiago. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social – Dataprev. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 102020001142. Profissional: Regiton Queiroz de Menezes. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Universidade Federal de Goiás.



Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, controle e automação, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 1020200002210. Profissional: Matheus Antonio Militão de Menezes. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Catalão Shopping Center. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, controle e automação, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 102020002155. Profissional: Matheus Antonio Militão de Menezes. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Universidade Federal de Goiás. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, controle e automação, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720150001139. Profissional: Regiton Queiroz de Menezes. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social – Dataprev. Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m<sup>2</sup>, Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720150001041. Profissional: Matheus Antonio Militão de Menezes. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social – Dataprev. Elaboração de projeto executivo de sistema de ar-condicionado tipo VRF ou VRV, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação, com área mínima de 1.580,00m<sup>2</sup>, Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos.

Certidão de Acervo Técnico – CAT n.º 0720200001200. Profissional: Iure Araujo Santiago. Empresa: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Contratante: Escola Superior do Ministério Público da União. Empresa Contratada: Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações. Área total: 9.596,67m<sup>2</sup>. Instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Instalação de Estrutura Metálica suspensa para acomodação de equipamentos, Execução de sistemas de ar-condicionado, tipo VRF ou VRV, a partir de 145 HP dotado de sistema de renovação de ar exterior, controle e automação.

Declarações:

Declaração de Não Vistoria.

Declaração de Recebimento da Documentação.

Declaração de Inexistência de Menor trabalhador.

Não foi localizado nos atestados o serviço “Execução de dispositivo de purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta”, entretanto, a empresa alega que consta nos atestados: HUB, Dataprev e ESMPU. Neste sentido, há necessidade de diligência para a comprovação do item.

III – Conclusão

Diante do exposto, a empresa Quântica Engenharia Ltda, não atende os requisitos técnicos constantes no Edital.

A Empresa Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda, deverá completar a documentação para habilitar no item descrito acima.

A empresa Proclima Engenharia Ltda, atende os requisitos estabelecidos no Edital.

É o parecer.

Do parecer supra, extrai-se que das empresas participantes do certame, apenas a empresa **Proclima Engenharia Ltda** comprovou ter atendido a todas as exigências previstas no instrumento convocatório. A empresa **Quântica Engenharia Ltda**, segundo análise técnica realizada pela Coinfra, não atendeu às exigências da qualificação técnica. A empresa Engemil - Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda, por sua vez, segundo parecer em questão, deve prestar esclarecimentos quanto a documentação apresentada como forma de diligenciar atestado apresentado.

Ato contínuo, referente a qualificação econômico-financeira, esta Comissão encaminhou o processo para a Coordenação de Contabilidade – COTAB para análise dos documentos apresentados pelas empresas para fins de verificação quanto ao atendimento das exigências referente a qualificação econômico-financeira previstas no instrumento convocatório, item 8.1.4, alíneas “b” e “c”.

Em resposta, a Cotab manifestou-se, através do Siged nº 18276-1/2024, in verbis:

Parecer Técnico Concorrência nº 01/2024, Processo 4702-3/2024.

Análise do subitem 8.1.4 alíneas ‘b’ e ‘c’ – Qualificação Econômico-Financeira

Avalia-se que a empresa **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENCAO E INSTALACOES LTDA** – CNPJ 04.768.702/0001-70 atende ao referido subitem no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresenta resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral e Corrente, além da Solvência Geral. Ainda se pode mencionar que o valor do Patrimônio Líquido corresponde a R\$ 70.418.853,99.

Desse modo, esta sociedade empresária se mostra **apta para honrar suas obrigações.**

Avalia-se que a empresa **PROCLIMA ENGENHARIA LTDA** – CNPJ 00.578.617/0001-99 atende ao referido subitem no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresenta resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral e Corrente, além da Solvência Geral. Ainda se pode mencionar que o valor do Patrimônio Líquido corresponde a R\$ 6.435.136,40.

Desse modo, esta sociedade empresária se mostra **apta para honrar suas obrigações.**

Avalia-se que a empresa **QUANTICA ENGENHARIA LTDA** – CNPJ 04.254.334/0001-42 atende ao referido subitem no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresenta resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral e Corrente, além da Solvência Geral. Ainda se pode mencionar que o valor do Patrimônio Líquido corresponde a R\$ 978.386,19.

Desse modo, esta sociedade empresária se mostra **apta para honrar suas obrigações.**

Da análise contábil, verifica-se que todas as empresas participantes atenderam as exigências referentes a qualificação econômico-financeiro (subitem 8.1.4, alínea “b” e “c” do Edital).

Em atenção a solicitação de diligência indicada pela Coinfra no parecer técnico, esta Comissão Permanente de Licitação – CPL, amparada por previsão em Edital, realizou diligência junto a licitante Engemil – Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda, solicitando esclarecimentos quanto ao atestado apresentado. A licitante prontamente disponibilizou as informações solicitadas (via e-mail), o qual foram submetidas novamente a avaliação técnica na Coordenação de Infraestrutura - Coinfra, que, através do PARECER TÉCNICO COINFRA n.º 000035/2024 (Sigid nº 18600-7/2024), assim se manifestou, vejamos:

Em atendimento à solicitação constante no Expediente COCOMP-COMPRAS n.º 315/2024, referente a diligência quanto ao atestado da licitante e a manifestação técnica da Engemil, informamos que:

Um sistema de filtragem tem a finalidade de controle de poluentes, como o caso de sujeira, poeira, insetos e outros detritos, ou seja, separação do ar das partículas. Conforme descrição na ABNT NBR 16401-1:2008:

A filtragem do ar tem como função reduzir a concentração no ambiente dos poluentes trazidos do ar exterior e os gerados internamente, os quais são transportados pelo ar recirculado, evitando sua acumulação no sistema.

#### 6 Filtragem

O sistema de ar-condicionado deve filtrar continuamente o material particulado trazido pelo ar exterior e os gerados internamente e transportados pelo ar recirculado, a fim de:

- reduzir a acumulação de poluentes nos equipamentos e dutos do sistema;
- contribuir para reduzir sua concentração de poluentes no recinto a níveis aceitáveis.

O dispositivo de purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta é uma tecnologia de descontaminação do ar através de oxidantes, onde o fluxo de ar do sistema de climatização o transporta e o distribui. Conforme informa o diretor Henrique Cury da Ecoquest:

“Na purificação de ambientes hospitalares, o principal agente descontaminante produzido pela reação catalítica é o peróxido de hidrogênio (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>) em forma gasosa. O baixo nível de peróxido, além de ser inócuo ao ser humano, possui um efeito descontaminante potente sobre os microrganismos, inativando a grande maioria de bactérias e fungos, além de agir sobre os receptores dos vírus. A tecnologia age também sobre vários COVs (Compostos Orgânicos Voláteis) encontrados em hospitais, eliminando de maneira natural odores característicos”

Os sistemas descritos acima são tecnicamente distintos, onde o sistema de filtragem retira partículas do ar enquanto a purificação de ar com tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta injeta oxidantes no ar.

As UTAs (Unidades de Tratamento de Ar) são equipamentos de ar-condicionado que possuem a possibilidade de instalação de vários módulos ao equipamento propriamente dito. Porém, os módulos instalados nos sistemas apresentados pela empresa Engemil não tem a tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta, onde deveria ter na descrição o modelo GTS.



#### EMISSORES UVC

As unidades poderão ser equipadas com emissores de radiação UVC (Modelo GTS), com a finalidade de eliminar a contaminação microbológica agregada à serpentina e sua bandeja de condensados, visando não só uma melhor qualidade do ar, como também manter a serpentina limpa (a poeira adere às aletas pelo efeito de adesivo do biofilme que se forma na serpentina), permitindo manter a eficiência original da serpentina com ganhos de economia de até 20%.

Diante do exposto, podemos determinar tecnicamente que os sistemas são tecnicamente distintos e a UTA apresentada pela empresa Engemil é apenas filtragem e não possui a tecnologia de ionização rádio catalítica e luz Ultravioleta. Portanto, não atende ao descrito no Edital.

### **3. CONCLUSÃO**

Face ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação - CPL, considerando a análise supra, amparada pela manifestação das áreas técnicas, seguindo o rito ordinário do instrumento convocatório, comunica a classificação da empresa **PROCLIMA ENGENHARIA LTDA** para a próxima etapa da Concorrência.

Ato contínuo, nos termos do Edital, comunica o agendamento da segunda sessão da Concorrência nº 01/2024, a ser realizada no dia 25/04/2023, às 14 horas, na Sede do Sesc-AR/DF. Por oportuno, situada no Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, Trecho 02, Quadra 02, Lote 1.130, Brasília/DF, CEP: 71.200-020. Salientamos que serão abertos somente os envelopes das licitantes classificadas.

**Thaysa Ferreira Vitoriano**  
Membro CPL

**Gabriel F. B de Oliveira**  
Membro CPL

**Rosália Viviane de Oliveira Guedes**  
Presidente da CPL