

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			Obra			Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
			CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA-URBANISMO, ESTUDO E CONSULTORIA JURÍDICA PARA REGULARIZAÇÃO DE TITULARIDADE			SINAPI - 03/2023 - Distrito Federal SBC - 03/2023 - Distrito Federal ORSE - 02/2023 - Sergipe	Padrão - 24,86%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
Orçamento Sintético									
1			SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ARQUITETURA E URBANISMO			R\$ 275.798,86		R\$ 344.177,08	29,36 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$ 69.372,94		R\$ 86.555,74	7,38 %
1.1.1			TAXAS			R\$ 254,59		R\$ 254,59	0,02 %
1.1.1.1	00000161	Próprio	A R T - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 254,59	0,02 %
1.1.2			DESPESAS ADMINISTRATIVAS			R\$ 69.118,35		R\$ 86.301,15	7,36 %
1.1.2.1	00040934	SINAPI	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,5	R\$ 27.647,34	R\$ 34.520,46	R\$ 86.301,15	7,36 %
1.2			SERVIÇOS ESPECÍFICOS			R\$ 206.425,92		R\$ 257.621,34	
1.2.1			LAUDOS / RELATÓRIOS TÉCNICOS DE PRODUÇÃO			R\$ 22.650,00		R\$ 28.161,11	2,40 %
1.2.1.1	000071	SBC	ELABORAÇÃO DE LAUDO DE EDIFICAÇÕES	UN	1	R\$ 3.183,41	R\$ 3.974,21	R\$ 3.974,21	0,34 %
1.2.1.2	13597	ORSE	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO URBANÍSTICO	m²	13300	R\$ 0,72	R\$ 0,89	R\$ 11.837,00	1,01 %
1.2.1.3	00000236	Próprio	RELATÓRIO COM PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO	UN	1	R\$ 9.891,00	R\$ 12.349,90	R\$ 12.349,90	1,05 %
1.2.2			RELATÓRIOS VISITAS TÉCNICAS / ESTUDOS / LEVANTAMENTOS			R\$ 77.321,37		R\$ 96.541,10	8,23 %
1.2.2.1	00040816	SINAPI	NU - ARQUITETO PLENO	MES	1,5	R\$ 19.746,44	R\$ 24.655,40	R\$ 36.983,10	3,15 %
1.2.2.2	00040815	SINAPI	NU - ARQUITETO JÚNIOR	MES	1,2	R\$ 13.901,86	R\$ 17.357,86	R\$ 20.829,43	1,78 %
1.2.2.3	00040931	SINAPI	N - TÉCNICO	MES	1	R\$ 7.413,08	R\$ 9.255,97	R\$ 9.255,97	0,79 %
1.2.2.4	3099	ORSE	EQUPE DE TOPOGRAFIA PARA TRABALHOS EXCLUSIVOS DE CAMPO - DIÁRIA INCLUINDO TRANSPORTE	dia	30	R\$ 786,88	R\$ 982,42	R\$ 29.472,60	2,51 %
1.2.3			SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA E URBANISMO			R\$ 106.454,55		R\$ 132.919,13	11,34 %
1.2.3.1	00040817	SINAPI	NU - ARQUITETO SÊNIOR	MES	1,5	R\$ 26.106,55	R\$ 32.596,63	R\$ 48.894,95	4,17 %
1.2.3.2	00040816	SINAPI	NU - ARQUITETO PLENO	MES	2	R\$ 19.746,44	R\$ 24.655,40	R\$ 49.310,80	4,21 %

1.2.3.3	00040815	SINAPI	NU - ARQUITETO JÚNIOR	MES	1,2	R\$ 13.901,86	R\$ 17.357,86	R\$ 20.829,43	1,78 %
1.2.3.4	00040931	SINAPI	N TÉCNICO	MES	1,5	R\$ 7.413,08	R\$ 9.255,97	R\$ 13.883,96	1,18 %
2			SERVIÇOS DE CONSULTORIA JURÍDICA E URBANÍSTICA PARA REGULARIZAÇÃO DA TITULARIDADE DO IMÓVEL			R\$ 826.000,00		R\$ 826.000,00	70,45 %
2.1	00000243	Próprio	CONSULTORIA JURÍDICA, ANÁLISE DOCUMENTAL, ESTUDO DO DIREITO, ANÁLISE DE LEGISLAÇÃO VIGENTE, PROCEDIMENTO PARA A REGULARIZAÇÃO DA TITULARIDADE COM A OUTORGA DE DIREITO REAL AO SESC OU SUA CONCESSÃO DE USO, AVERBAÇÃO/REGISTRO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL AO SESC-AR/DF	UN	1	R\$ 826.000,00	R\$ 826.000,00	R\$ 826.000,00	70,45 %
						Total sem BDI			1.101.798,86
						Total do BDI			68.378,22
						Total Geral			1.170.177,08