

**MEMORIAL DESCRITIVO – APENDICE I**



**REFORMA COM AMPLIAÇÃO DAS ÁREAS ODONTOLÓGICA,  
MÉDICA, PSICOLÓGICA E NUTRICIONAL DA  
UPS SESC TAGUATINGA SUL**

**BRASÍLIA-DF, DEZEMBRO DE 2023.**

## SUMÁRIO

1. DADOS CADASTRAIS DO ESTABELECIMENTO .....	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS .....	3
3. MÃO DE OBRA.....	3
4. MATERIAIS .....	4
5. EQUIPAMENTOS.....	4
6. DEMOLIÇÃO .....	4
7. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA .....	4
8. PAREDES E PAINÉIS.....	4
9. ESQUADRIAS .....	5
10. REVESTIMENTOS DE PAREDE .....	9
11. FORRO .....	12
12. PINTURA .....	12
13. PISOS E PAVIMENTAÇÕES .....	14
14. ACABAMENTOS .....	16
15. INSTALAÇÕES .....	17
16. INSTALAÇÃO DE EQUIPO NO CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO (cadeira de atendimento da odontologia).....	19
17. INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO E RENOVAÇÃO DE AR.....	20
18. LOUÇAS E METAIS.....	21
19. COMPLEMENTOS.....	24
20. FLUXOS .....	25

## 1. DADOS CADASTRAIS DO ESTABELECIMENTO

**Razão Social:** SESC - SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO DF

**Nome Fantasia:** SESC AR/DF Taguatinga Sul

**CNPJ:** 03.288.908/0008-7

**Endereço:** AE nº 3 Setor F Sul – Taguatinga Sul/DF

**Número da licença sanitária atual:** EAS 00431-16/2021

**Licença de funcionamento:** nº 00022/2011

## 2. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo do Serviço Social do Comércio do Distrito Federal – SESC-AR/DF tem por objetivo apresentar as soluções e os materiais adotados para execução da reforma com ampliação do Espaço Saúde da UPS Sesc Taguatinga Sul.

O edifício onde será reformado o Estabelecimento Assistencial de Saúde - EAS trata-se de uma edificação existente, sendo este o bloco principal da Unidade, com dois pavimentos. O espaço de saúde, compreendendo a ampliação, será localizado no térreo, à direita da circulação principal de acesso da Unidade, no antigo centro de especialidade, com projeto arquitetônico já aprovado na vigilância sanitária para a especialidades de fisioterapia, clínica médica e psicológica.

O lugar do atual espaço de saúde e fisioterapia será completamente reformado e ampliado, para facilitar o fluxo de pacientes e empregados. O número de consultórios será aumentado para comportar as novas atividades a serem oferecidas, como descritas no Memorial Descritivo Técnico, e criado um DML exclusivo para atendimento da clínica.

Para atender as normas vigentes aplicadas aos ambientes de saúde e acessibilidade, serão necessárias algumas adaptações no tocante ao layout, troca de revestimentos, tamanho das portas e criação sanitário.

## 3. MÃO DE OBRA

Os serviços de mão de obra serão supervisionados por profissional habilitado pelo CREA-DF e/ou CAU-DF, e especializados para cada etapa da construção.

#### **4. MATERIAIS**

Serão de boa qualidade, sem uso anterior e empregado de acordo com as técnicas e especificações dos fabricantes.

#### **5. EQUIPAMENTOS**

Ferramentas e equipamentos necessários à perfeita execução dos trabalhos serão permanentemente mantidos na obra para o total desempenho das atividades e em quantidades suficientes para o cumprimento do cronograma aprovado.

#### **6. DEMOLIÇÃO**

Toda demolição será programada e dirigida pelo engenheiro/arquiteto responsável pela obra. Os serviços de demolição e remoção deverão ser executados com a perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e sem causar danos às áreas adjacentes e estruturas existentes. Caso ocorra algum dano, as peças ou equipamentos deverão ser substituídos por igual ou similar técnico.

#### **7. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA**

Por se tratar de reforma, não haverá alteração na fundação e estruturas existentes.

#### **8. PAREDES E PAINÉIS**

##### **8.1 PAREDES EXTERNAS**

Haverá a abertura de uma porta em umas das paredes externas e a criação de um espaço para a bomba e compressor que atenderão ao consultório odontológico. As alterações não causarão impacto a estrutura da edificação, pois serão intervenções nas alvenarias de vedação. O acabamento externo seguirá o mesmo padrão utilizado na unidade com revestimento cerâmico e pintura acrílica.

##### **8.2 PAREDES INTERNAS**

Todas as paredes internas serão modificadas ou criadas, e executadas conforme projeto arquitetônico e com material de qualidade.

### 8.2.1 Alvenaria de tijolo furado

As novas alvenarias obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura, sendo que as espessuras indicadas se referem às paredes acabadas (chapiscadas, rebocadas, emassadas e revestidas). Quando a alvenaria for executada para fechar vãos existentes, a espessura deverá ser a mesma das alvenarias adjacentes de modo que fique imperceptível a emenda. Os tijolos serão de barro furado, dimensão padrão de 19x19x9 cm e 14x9x19 cm, ou maciço, com dimensão padrão de 5x10x20 cm, conforme a sua aplicação.

### 8.2.2 Proteção de parede para exames de Raio-X

As paredes na sala para exames de Raio-X deverão receber proteção com barita, na quantidade exigida por norma, na face interna da sala, emassada e pintada, seguindo mesmo padrão dos consultórios.

### 8.2.3 Parede de *Drywall*

As novas paredes em *Drywall* serão compostas por perfis guias e montantes em aço galvanizado 70 mm, com uma chapa de gesso acartonado  $e=12,5\text{mm}$  em cada face. Tendo espessura final de 73 a 115 mm, pé-direito variável, peso específico de  $20\text{Kg/m}^2$  e resistência ao fogo de 30 minutos. Todas as divisórias terão tratamento acústico com feltro de lã de rocha, uma face revestida com papel aluminizado, em rolo, com densidade  $32\text{Kg/m}^3$ , espessura 48mm. As paredes deverão ser executadas conforme especificações do fabricante. Todas as emendas de placas devem ser estruturadas com fita micro perfurada e posteriormente emassadas com massa apropriada para paredes de gesso acartonado. A massa deve ser usada também para tampar todas as cabeças de parafusos e pequenas imperfeições provenientes da execução.

## 9. ESQUADRIAS

### 9.1 ESQUADRIAS EXTERNAS

Serão mantidas todas as esquadrias externas da edificação, no entanto, todas serão revitalizadas tendo sua estrutura metálica lixada, reparada e pintada com pintura automotiva na cor preta, e os vidros que apresentarem patologias serão substituídos por novos vidros incolor 6mm.

Será instalada uma nova porta externa de acesso ao CME e as portas de acesso ao espaço do compressor e bomba à vácuo que atendem ao consultório de odontologia.

<b>Portas</b>
PA1 – 80x210 cm - Porta de abrir em alumínio anodizado, na cor preta, com lambri na horizontal, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca externa cromada.
PA2 – 60x213 cm - Porta de abrir em alumínio anodizado, na cor preta, com veneziana na horizontal, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca externa cromada.
PA3 – 120x210 cm - Porta em alumínio anodizado, na cor preta. 2 folhas de abrir com veneziana na horizontal, incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura tipo alavanca externa cromada.

### 9.1 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO

Serão fornecidas e instaladas esquadrias de alumínio e vidro e suas respectivas ferragens nos locais, nas dimensões e detalhes indicados no desenho de arquitetura. As esquadrias serão de primeira linha, em alumínio anodizado nas cores preta e branco, e terão perfeito funcionamento e rigidez. Os vidros serão do tipo temperado, incolor, com no mínimo 6 mm de espessura.

<b>Portas</b>
P04 – 150x260 cm - Esquadria em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca com porta pivotante em vidro temperado incolor, espessura 10mm, com película protetora fosca. DIM: 150x260cm
P07 – 175x210 cm - Porta de correr em vidro temperado incolor, espessura 10mm, tipo blindex, com película protetora fosca - 2 folhas (1 fixa e 1 móvel). DIM.:175x210 cm. Reutilizar vidros retirados da esquadria existente com nova estrutura, trilho e ferragens na cor preta.

P08 – 80x210 cm - Porta de abrir em vidro temperado incolor, espessura 10mm, tipo blindex, com película protetora fosca - 1 folha, fixação superior e inferior. DIM.:80x210 cm. Aduela em granito cinza andorinha polido com transpasse de 1cm em relação do limite da alvenaria.

P09 - 265x300 cm - Esquadria em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosco. 2 folhas de correr em vidro temperado laminado 8mm (h= 220cm), e bandeira fixa em 2 folhas (h= 80cm), incluso batente, guarnição, ferragens e fechadura e puxador em alumínio preto com instalação pela parte interna. E película fumê conforme padrão existente.

### **Janelas**

J01 – 50x100 cm - Esquadria tipo guilhotina em alumínio anodizado na cor branco fosco com vidro incolor 6mm - 2 folhas (1 fixa + 1 móvel) com peitoril em quartzo branco (silestone white storm) polido, instalado na alvenaria

J02 – 50x80 cm - Esquadria tipo guilhotina em alumínio anodizado na cor branco fosco com vidro incolor 6mm - 2 folhas (1 fixa + 1 móvel) com peitoril em quartzo branco (silestone white storm) polido, instalado no drywall

## 9.2 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão fornecidas e instaladas esquadrias de madeira e respectivas ferragens nos locais, nas dimensões e detalhes indicados no desenho de arquitetura. A madeira empregada deverá ser de 1ª qualidade, estar seca, isenta de rachaduras, empenamento ou quaisquer outras imperfeições.

### **Portas**

P01 - 80x210 cm - Porta com abertura dupla (vai e vem) em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, prendedor de porta instalado no piso e fechadura tipo alavanca externa cromada. Com revestimento tipo fórmica resistente a impacto com acabamento em aço escovado (steel silver) instalado dobrado (formato U) na faixa inferior da porta (h= 20cm). Instalação no drywall.

P02 – 80x210 cm - Porta de abrir em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, prendedor de porta instalado no piso e fechadura tipo alavanca externa cromada. Com revestimento tipo fórmica resistente a impacto com acabamento em aço escovado (steel silver) instalado dobrado (formato U) na faixa inferior da porta (h= 20cm). Instalação na alvenaria.

P03 – 90x210 cm - Porta de abrir em madeira, folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, prendedor de porta instalado no piso e fechadura tipo alavanca externa cromada. Com revestimento tipo fórmica resistente a impacto com acabamento em aço escovado (steel silver) instalado dobrado (formato U) na faixa inferior da porta (h= 20cm). Instalação no drywall.

P05 - 90x210 cm - Porta de correr em madeira, com trilho superior embutido na parede de drywall - folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, guia para as portas, travas reguláveis, roldanas blindadas com capacidade para 100kg e fechadura tipo externa cromada com puxador. Instalação no drywall. Ref.: Porta embutida Único BR- Para Drywall - Kit pronto - sistema para embutir de uma folha - Eclisse

P06 - 80x210 cm - Porta de correr externa em madeira, com trilho superior - folha com núcleo sólido, com acabamento em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, guia para as portas, travas reguláveis, roldanas blindadas com capacidade para 100kg e fechadura cromada para banheiro com puxador, roseta e chave antipânico. Aduela em granito cinza andorinha polido com transpasse de 1cm interno e externo. Ref.: Porta com presilha de embutir modelo Verona - Kit pronto - sistema para embutir de uma folha - Eclisse

### 9.2.1 Porta radiológica

Será fornecido e instalado uma porta radiológica com blindagem em chumbo para proteção radiológica. A folha da porta será em madeira (sólida) com chapa de



chumbo (espessuras 0,5 a 3,0 mm) embutida na estrutura e fixada de tal forma à não apresentar pontos vulneráveis (furos) em sua superfície e acabamento em laminado melamínico de alta resistência do tipo fórmica (0,8mm espessura). O chumbo utilizado deverá ser de primeira fusão (eletrolítico grau A) com pureza de 99,96%.

<b>Portas</b>
---------------

P10 – 80x210 cm - Porta de abrir em madeira, folha com núcleo sólido, com blindagem em chumbo para proteção radiológica, com acabamento externo em laminado melamínico na cor branca, incluso batente, guarnição, ferragens, prendedor de porta instalado no piso e fechadura tipo alavanca externa cromada. Com revestimento tipo fórmica resistente a impacto com acabamento em aço escovado (steel silver) instalado dobrado (formato U) na faixa inferior da porta (h= 20cm). Instalação na alvenaria.
--

## 10. REVESTIMENTOS DE PAREDE

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, todas as superfícies a revestir deverão estar firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

### 10.1 CHAPISCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e abundantemente umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço 1:3, com espessura máxima de 5 mm.

Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

### 10.2 EMBOÇO

Se for o caso de emboço, a sua aplicação só será iniciada após a completa pega do chapisco na alvenaria.

O emboço das superfícies deverá ter espessura máxima de 25 mm e a argamassa deverá ser de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8.

A argamassa será fortemente comprimida contra a superfície e deverá apresentar acabamento áspero e regularizado, para facilitar a aderência do reboco

### 10.3 REBOCO

Se for o caso de reboco, a sua aplicação só será iniciada após a completa pega da argamassa de emboço na alvenaria.

O reboco, ou massa fina, deverá ter espessura aproximada de 5 mm. A argamassa deverá ser de cimento, areia fina e cal hidratada, traço 1:2:6, e poderá ser preparada na obra ou industrializada.

A areia para utilização em argamassa de reboco deverá ser fina e de boa qualidade, sendo obrigatório o seu peneiramento em peneira de malha fina.

A execução do reboco será com a superfície limpa e molhada com broxa. Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície.

Em todos os locais que forem construídas novas paredes de alvenaria devem ser realizadas as camadas de revestimento para acabamento uniforme da superfície.

Nas paredes que havia revestimento cerâmico e não haverá mais também deve ser feito esse acabamento.

O consultório de odontologia, deverá receber aplicação de argamassa **Baritada**, indicada para aplicações em blindagens de ambientes que utilizam equipamentos emissores de raios-X. A argamassa **baritada** deverá ser aplicada em paredes, de piso ao teto. A aplicação da argamassa **Baritada** e da liga de agregação (que se encontra dentro do saco principal) serão realizadas conforme norma vigente e indicação do fabricante.

### 10.4 CERÂMICA

Os revestimentos obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura.

Serão empregados materiais de primeira qualidade, vitrificação homogênea, coloração e dimensões uniformes, superfície plana e esmalte liso de fabricação, na cor e nas dimensões indicadas no projeto. Seu assentamento será feito com argamassa de alta aderência, pré-fabricada, tipo ACIII, conforme orientação NBR 14081.

### **Revestimentos Cerâmicos**

R-005 (CME E DML) - Revestimento cerâmico tipo porcelanato, dimensões.: 90x90 cm, cor: Simplesmente Branco, borda retificada, acabamento polido.

Ref.: Simplesmente branco\_ Portobello. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor branco.

R-006 (recomposição de paredes externas que tiverem intervenções e paredes externas do espaço do compressor e bomba à vácuo) - Revestimento cerâmico, dimensões: 6,5x25,6cm - cor: ouro - borda bold mattone - acabamento acetinado (conforme padrão e paginação existente). Aplicados com junta de assentamento 5mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina

Ref.: pierini.

P-003 (meia parede do sanitário do consultório 4 urologia) - Revestimento cerâmico tipo porcelanato dimensão: 87,7 x 87,7 cm, na cor SGR, borda retificada, acabamento natural hard.

Ref.: York SGR hard \_ Portinari. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina

## 10.5 ESPELHOS

Será instalado um espelho no sanitário que atende o consultório 4 urologia, colado na alvenaria.

### **Espelhos**

M-003 - Espelho cristal prata 6 mm, laminado, lapidação reta, dimensão: 140x105 cm, colado

## **11.FORRO**

### **11.1 FORRO DE GESSO ACARTONADO**

Será constituído de placas de gesso acartonado tipo Standard, espessura de 12,5 mm, devidamente fixadas por estrutura metálica formada por perfis galvanizados e por peças metálicas zincadas chumbados à laje. Acabamento com tabica metálica lisa na cor branca.

As sancas dos cortineiros deverão ser planas, uniformes e niveladas, com as juntas das placas devidamente rejuntadas a fim de tornar as junções imperceptíveis. Ao término da execução todo o forro, deverá ser emassado, lixado e receberá aplicação de tinta selante para posterior recebimento de pintura.

## **12.PINTURA**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se, rigorosamente, às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados, deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados. A pintura deverá ser feita em 3 demãos e apresentar, quando concluída, uniformidade de textura, tonalidade e brilho.

### **12.1 EMASSAMENTO**

As superfícies a serem pintadas deverão receber duas demãos de massa, a primeira com função de corrigir as pequenas imperfeições da superfície na qual será aplicada e a segunda para tornar a superfície lisa.

O uso da massa proporcionará proteção e uniformidade, reduzindo o consumo de tinta, melhorando sua absorção e melhorando a aparência e a resistência do acabamento.

Nas paredes externas e nas áreas úmidas, como banheiros, deverá ser utilizada massa do tipo acrílica. E nas paredes internas deverá ser utilizada massa corrida.

Referência comercial:

Suvinil Massa Acrílica e Suvinil Massa Corrida, ou similar de igual ou superior característica técnica.

## 12.2 TETO

As superfícies dos tetos serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se rigorosamente às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados.

Todos os tetos deverão receber pintura do tipo acrílica impermeabilizante e antimoho, com acabamento fosco.

Referência comercial:

Tinta acrílica antimoho fosca, Tetos, na cor Branco Neve – Suvinil ou equivalente técnico.

## 12.3 PAREDES INTERNAS

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e preparadas conforme o tipo de material, obedecendo-se rigorosamente às especificações do fabricante. Todos os elementos arquitetônicos, mecânicos e hidráulicos que já estiverem fixados deverão ser protegidos ou lacrados para que não sejam danificados.

Todos as paredes deverão receber pintura do tipo acrílica com acabamento conforme tabela abaixo:

<b>Paredes</b>
R-001 - Pintura acrílica super lavável, acabamento acetinado, na cor cinza tostado Ref.: Suvinil Limpeza Total _ Cinza Tostado
R-002 - Pintura acrílica premium - acabamento acetinado - cor papel picado Ref.: Suvinil Toque de Seda _ Papel picado
R-003 - Pintura efeito cimento queimado - acabamento fosco - cor avenida expressa Ref.: Suvinil Cimento Queimado_rm167 - Avenida Expressa
R-004 - Pintura acrílica premium - acabamento acetinado - cor branco gelo Ref.: Suvinil Toque de Seda_Branco gelo

## 13. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

### 13.1 CONTRAPISO

Todo o piso cerâmico da área da clínica deverá ser nivelado para receber a manta vinílica homogênea conforme normativo DIN 18202. Nas demais áreas modificadas, conforme projeto arquitetônico, o piso deverá ser nivelado com uma camada de regularização.

### 13.2 PISO VINÍLICO

Os revestimentos obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura. Antes de sua aplicação, os revestimentos serão verificados segundo suas qualidades e dimensões, sendo que as peças imperfeitas serão eliminadas.

A instalação deverá seguir as recomendações constantes no manual do fabricante, com o uso de adesivo indicado, sem misturas ou diluições.

Os revestimentos de piso deverão ser todos do mesmo lote. Após a instalação as superfícies deverão estar perfeitamente planas e sem ressaltos.

<b>Revestimento</b>
P-002 - Piso vinílico homogêneo, manta vinílica com tratamento da superfície com PUR reforçado, classificação de uso: comercial hospitalar. dim.: 2x23m. espessura: 2mm. Ref.: Manta Comercial, linha eclipse premium, cód.: 21020969_tarkett. Instalado colado sobre contrapiso.

### 13.3 REVESTIMENTO CERÂMICO

As pavimentações serão executadas com superfícies planas, íntegras e homogêneas, sem defeitos aparentes de aspecto ou constituição. Antes do assentamento, deverá ser feita a verificação de níveis, de maneira a aferir as inclinações.

Os revestimentos obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura.

O assentamento será feito com argamassa de alta aderência, pré-fabricada, tipo ACIII, conforme orientação NBR 14081. Os cortes/arremates no revestimento, para

ralos, grelhas, divisórias e outros elementos das instalações serão feitos obrigatoriamente com máquinas apropriadas, de modo a oferecer arestas perfeitamente acabadas. Não serão admitidas peças emendadas.

<b>Revestimento</b>
---------------------

P-003 - Revestimento cerâmico tipo porcelanato técnico, alto tráfego, dimensão: 87,7x87,7 cm, na cor SGR, borda retificada, acabamento natural hard.
--

Ref.: York SGR hard_ Portinari. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina.
---

P-004 - Revestimento cerâmico tipo porcelanato, dimensão: 90x90 cm, Simplesmente Branco, borda retificada, acabamento natural.
--

Ref.: Simplesmente Branco_ Portobello. Aplicado com junta de assentamento 1,5 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor branco.
---

#### 13.4 GRANITO

As pavimentações serão executadas com superfícies planas, íntegras e homogêneas, sem defeitos aparentes de aspecto ou constituição. Antes do assentamento, deverá ser feita a verificação de níveis, de maneira a aferir as inclinações.

As peças das pedras obedecerão às especificações, dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos de arquitetura.

O assentamento será feito com argamassa de alta aderência, pré-fabricada, tipo ACIII, conforme orientação NBR 14081. Os cortes/arremates no revestimento, para ralos, grelhas, divisórias e outros elementos das instalações serão feitos obrigatoriamente com máquinas apropriadas, de modo a oferecer arestas perfeitamente acabadas. Não serão admitidas peças emendadas, quebradas ou trincadas.

<b>Revestimento</b>
---------------------

P-001 - Granito cinza andorinha, dimensão: 50 x 50 cm, borda retificada, acabamento polido, espessura de 15mm. aplicado com junta de assentamento 2 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina.
--

## 14. ACABAMENTOS

### 14.1 PEITORIL

Os peitoris deverão ser em quartzo branco, Silestone White Storm, com superfícies expostas polidas e lustradas, com largura e comprimento adequados à necessidade da obra.

A largura das peças deve ser superior a largura das paredes, de modo que o peitoril transpasse nas duas faces a largura da parede e funcione também como prateleira nas janelas de passagem de material.

Deverá ser instalado peitoril em quartzo branco nas janelas do CME.

### 14.2 RODAPÉS

Dentro da EAS, deverão ser fornecidos rodapés em manta vinílica seguindo as mesmas especificações do material aplicado no piso, colados na parede rente com o piso. O topo superior dos rodapés deverá receber arremate em PVC de 18mm.

A altura de 10cm e as peças não podem estar empenadas em nenhuma orientação. A cor das peças deve ser a original de fábrica, não sendo aceito a pintura de peças na obra.

As demais áreas que tiverem o piso com especificação diferente da manta vinílica deveram ter seus rodapés instalados conforme especificado no projeto arquitetônico.

<b>Rodapés</b>
Ro-001 - Rodapé em granito cinza andorinha, altura 12 cm, borda retificada, acabamento escovado, impermeabilizado, espessura de 15mm aplicado com junta de assentamento 2 mm e rejunte acrílico Quartzolit na cor cinza platina alinhado com a paginação do piso.
Ro-002 - Rodapé hospitalar em manta vinílica homogêneo, manta vinílica com tratamento da superfície com PUR reforçado, classificação de uso: comercial hospitalar. dimensão: 2x23m. espessura: 2mm.



Ref.: Manta Comercial, linha eclipse premium, cód.: 21020969\_tarkett.  
Acabamento curvo. Altura: 15cm.

### 14.3 SOLEIRA

As soleiras deverão ser em granito, com superfícies expostas polidas e lustradas, com largura e comprimento adequados à necessidade da obra.

Nas regiões onde houver transição do piso vinílico para o granito deverão ser instalados o acabamento metálico para o piso em manta vinílica, conforme indicação do fabricante.

#### **Soleiras**

So-001 - Soleira em granito cinza andorinha, largura do vão, espessura de 2 cm, superfícies expostas polidas e lustradas e acabamentos aparentes retos.

So-002 - Acabamento metálico para o piso em manta vinílica. ref.: terminação 2,5mm\_cor: Silver\_ cód.: 24045001\_Tarkett.

So-003 - Soleira em granito cinza andorinha, largura do vão, borda retificada, acabamento polido, espessura de 2 cm, altura 10cm. o acabamento do desnível do degrau da soleira deverá ser feito com corte em meia esquadria (ângulo 45°).

## 15. INSTALAÇÕES

### 15.1 INSTALAÇÃO ELÉTRICA E DADOS

O projeto, especificações e materiais das instalações elétricas, deverão estar de acordo com as normas técnicas e com as normas locais da Concessionária de Energia Elétrica – CEB

Os serviços das instalações elétricas irão se basear especificamente nos seguintes itens:

- a) Verificação da capacidade do quadro elétrico para as atuais demandas e suas possíveis alterações;
- b) Instalação de novos pontos elétricos com os respectivos condutores, encaminhamentos elétricos e disjuntores de proteção para atender à nova distribuição do mobiliário.

- c) Os pontos de tomada existentes devem ser mantidos nas alvenarias existentes ou poderão ser remanejados para melhor adequar ao layout, sendo que em todas as novas paredes os pontos serão novos;
- d) Deverão ser criados pontos de dados para atender ao novo layout.

#### 15.1.1 Iluminação

A iluminação dos ambientes será de acordo com a atividade exercida em cada um deles. Os ambientes receberão lâmpadas de LED.

### 15.2 INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS

Instalações hidrossanitárias do edifício existentes e em concordância com a ABNT. O abastecimento de água é fornecido pela CAESB, utilizado tanto para limpeza e consumo humano.

#### 15.2.1 Instalações de água fria

As modificações necessárias nas instalações de água fria serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT.

Os serviços compreenderão a instalação de tubos, conexões, equipamentos e acessórios necessários para permitir a distribuição e o consumo de água fria. Estes serviços incluem a substituição das instalações existentes, quando necessário, prevendo-se o abastecimento dos novos pontos de consumo, de acordo com o novo posicionamento dos aparelhos.

#### 15.2.2 Instalações de esgoto e águas pluviais

Não haverá modificação no sistema de captação de águas pluviais existente.

As modificações necessárias nas instalações de esgotamento sanitário serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT.

O sistema de esgotamento sanitário terá como função básica coletar e conduzir os despejos provenientes dos vasos sanitários, lavatórios, pias, ralos sifonados e ralos secos.

Estes serviços incluem a substituição das instalações existentes, quando necessário, prevendo-se o novo posicionamento dos aparelhos. Os pontos de vaso sanitário devem ser realocados conforme novo layout proposto, sendo que a rede deve ser em tubo de 100mm e preferencialmente dentro da laje, que é dupla.

Sugere-se que os pontos de lavatórios que foram criados sejam ser direcionados para os banheiros mais próximos com tubo de 40mm.

## **16. INSTALAÇÃO DE EQUIPO NO CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO (cadeira de atendimento da odontologia)**

As instalações serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser previstos visando à inclusão de todos os componentes necessários para tal, mesmo àqueles que embora sejam indispensáveis para se atingir o seu perfeito funcionamento.

De maneira geral todas as tubulações serão embutidas nas paredes e piso, conforme localização do equipos em projeto (1 unidade de equipo).

Os materiais a utilizar devem ser rigorosamente adequados à finalidade a que se destinam a satisfazer às normas da ABNT e detalhamento do projeto arquitetônico.

Todos os materiais e equipamentos requeridos para esta instalação, exceto nos casos claramente identificados, deverão ser sempre novos e de qualidade superior.

Estes deverão ser fabricados e instalados de acordo com as melhores técnicas para a execução de cada um destes serviços. Nos locais onde essa especificação esteja omissa, quanto à qualidade dos materiais e equipamentos a serem fornecidos, eles deverão ser da melhor qualidade possível e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

O equipo deverá ter as esperas das seguintes conexões, conforme projeto e especificação dos fabricantes:

### a) Conexão de esgoto:

- Tubo sold. 40 mm, terminado.
- Joelho de Red. 90° Sold. bucha latão 25 x  $\varnothing$  3/4 ".
- 5mm acima do piso.

### b) Conexão de sucção:

- Tubo sold. 25mm, terminado.
- Joelho de 90° sold. bucha latão 25 x 3/4" de diâmetro.
- 5mm acima do piso.

### c) Conexão de ar:

- Tubo de 20mm terminado.
- Tubulação de 1/4 " de diâmetro.
- 100mm acima do piso acabado.

d) Conexão de água:

- Tubo em PVC sold. 20mm, terminado.
- Joelho de 90° bucha latão 20 x 1/2 " de diâmetro.
- 5 mm acima do piso.

e) Alimentação elétrica do conjunto:

- Fio 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> com 200 mm.
- Acima do piso, com aterramento monofásica ou bifásico.

f) Instalação elétrica para unidade de sucção:

- Fiação de 3x0,75mm<sup>2</sup>.
- Com cores diferentes.
- 200mm acima do piso.

Observação:

- Pontos de fixação da cadeira no piso. (Não passar tubulações por baixo desta área.)
- Será fornecido o gabarito modelo das tubulações para as instalações dos equipos (gabarito de 14,5 x 24cm).

## **17. INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO E RENOVAÇÃO DE AR**

As instalações dos equipamentos de renovação de ar e ar-condicionado serão executadas em conformidade as normas vigentes, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser previstos visando à inclusão de todos os componentes necessários para tal.

De maneira geral todas as tubulações serão embutidas nas paredes e forro, conforme localização dos equipamentos.

Os materiais a utilizar devem ser rigorosamente adequados à finalidade a que se destinam a satisfazer às normas da ABNT, NBR 16.401/2008 e 7.256/2021, e detalhamento dos projetos a serem produzidos pela Contratada.

Nas áreas molhadas onde não há ventilação natural, deverá existir sistema de exaustão mecânica em pleno funcionamento.

Todos os materiais e equipamentos requeridos para esta instalação deverão ser sempre novos e de alta qualidade. Estes deverão ser fabricados e instalados de acordo com as melhores técnicas para a execução de cada um destes serviços.

## **18. LOUÇAS E METAIS**

Devem ser utilizadas louças e metais nas cores e padronagem definidas no projeto de arquitetura, atendendo, rigorosamente, às especificações, evitando o uso de similares técnicos.

Os materiais deverão estar em suas embalagens originais. Não será aceita a instalação de peça com arranhões, amassados ou defeitos de fabricação.

Os aparelhos sanitários e equipamentos afins, bem como os respectivos pertences, acessórios e peças serão instalados de acordo com o indicado no projeto.

### **18.1 GABINETES SANITÁRIOS**

**H-009\_** Bacia sanitária para caixa acoplada, de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca. inclui caixa acoplada com duplo acionamento e instalação de assento com tampa em polipropileno ou polietileno com tecnologia microban, na cor branca  
Ref.: Modelo Ravena p.909.17 + cd.00f.17 \_ Deca – Sanitário consultório 4 Urologia

### **18.2 LAVATÓRIOS**

**H-002\_** Cuba de embutir redonda branco, dimensões: 360x360x145mm com válvula e elementos de fixação e instalação hidráulica. Ref.: I.41.17 \_ Deca, com sifão copo rígido cromado para lavatório e válvula metálica de escoamento para lavatório - Ref.: 1602.c\_Deca - Consultórios

**H-004\_** Lavatório e torneira removidos da triagem existente a serem reinstalados – Triagem

**H-005\_** Tanque com coluna de cerâmica esmaltada impermeável, na cor branca, capacidade 40L - Ref.: tq.03.17 \_ Deca – DML

**H-008\_** Cuba de apoio redonda, dimensões: 400 mm, com elementos de fixação e instalação hidráulica ref.: L.55.17 \_ Deca; com sifão copo rígido cromado – Sanitário consultório 4 Urologia.

### 18.3 CUBAS METÁLICAS

**H-010\_** Cuba de embutir tramontina design collection quadrum undermount em aço inox com acabamento scotch brite 70 U. Dimensões: 740x440 mm com elementos de fixação e instalação hidráulica e sifão copo rígido cromado para pia de cozinha (CME)

### 18.4 BANCADA EM QUARTZO E GRANITO

As bancadas deverão ser em granito ou quartzo, conforme especificação do projeto de arquitetura, espessura mínima de 2 cm, com superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes retos, dotadas de saia, com as dimensões indicadas no projeto de arquitetura.

Serão fixadas na alvenaria e apoiadas em suportes metálicos tipo metalon e nas divisórias de drywall deverão ser fixadas com suportes metálicos tipo mão-francesa parafusado na estrutura da divisória.

As dimensões deverão ser confirmadas pela CONTRATADA quando da execução.

<b>Bancadas</b>
B-001 - 60x55 cm - Bancada em quartzo branco (silestone white storm polido), com saia reta de 10 cm frontal e lateral, com rebaixo de área molhada de 2cm com acabamento reto de 4cm e rodabancada de 25 cm (semi embuitda 1cm na alvenaria), espessura de 2 cm, superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes em meia esquadria _45°, com furação para cuba e torneira, eixo de furação da cuba conforme cotas no desenho (bancada semiembuitada e com fixação com metalon chumbado na alvenaria e/ou mão francesa quando fixada em divisória de drywall) fornecimento e instalação - Consultórios
B-002 – 95x55 cm - Bancada em quartzo branco (silestone white storm polido), com saia reta de 10 cm frontal e lateral, com rebaixo de área molhada de 2cm com

acabamento reto de 4cm e rodabancada de 25 cm (semi embuitda 1cm na alvenaria), espessura de 2 cm, superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes em meia esquadria  $45^\circ$ , com furação para cuba e torneira, conforme cotas no desenho (fixação com metalon chumbado na alvenaria e/ou mão francesa quando fixada em divisória de drywall) fornecimento e instalação – Consultório odontológico

B-003 – 140x40 cm - Bancada em granito cinza andorinha polido, com saia reta de 20 cm frontal e espelho de 10 cm (em todo perímetro do banheiro) semi embutido 1cm na alvenaria, espessura = 2 cm, acabamentos aparentes em meia esquadria- $45^\circ$ , com furação para cuba e torneira, eixo de furação da cuba 35cm (fixação na alvenaria e apoio com mão francesa) fornecimento e instalação - Sanitário consultório 4 Urologia.

B-004 – 220x65 / 114x40 cm - Bancada em "L" em quartzo branco (silestone white storm polido), com rebaixo na área molhada na área da cuba de 2cm com acabamento semiboleado de 4cm e rodabancada de 20 cm, saia de 4cm, espessura de 2 cm, superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes em meia esquadria  $45^\circ$ , com furação para cuba e torneira (apoio com mão francesa na divisória drywall) fornecimento e instalação - CME

B-005 - 180x60 / 114x40 cm - Bancada em "L" em quartzo branco (silestone white storm polido), com acabamento reto dobrado em meia esquadria e rodabancada de 20 cm, saia de 4cm, espessura de 2 cm, superfícies expostas polidas e lustreadas e acabamentos aparentes em meia esquadria  $45^\circ$ , com furação para furos para passagem das mangueiras das autoclaves (apoio com mão francesa na divisória drywall) fornecimento e instalação - CME

## 18.5 TORNEIRAS E REGISTROS

Devem ser utilizados metais nas padronagens definidas no projeto de arquitetura, atendendo, rigorosamente, às especificações, evitando o uso de similares técnicos.

Os materiais deverão estar em suas embalagens originais. Não será aceita a instalação de peça com arranhões, amassados ou defeitos de fabricação.

Os sifões serão do tipo garrafa em metal e os rabichos flexíveis em inox.

<b>Torneiras e Duchas</b>
H-001_ Bica de parede para banheira Sky, acabamento cromado. Ref.: 2171.c25 _ Deca com acionador de pedal mecânico cromado para torneira Pedalclini. Ref.: 51.325 _ Proflux - Consultórios
H-003_ Conjunto de acabamento e registro de gaveta 1 1 4 e 1 1 2 com canopla Ref.: Modelo Izy 4900.37 _ Deca (instalado abaixo da bancada) - Consultórios
H-006_ Torneira de parede para jardim e tanque com adaptador de mangueira, mecanismo 3 voltas e 1/2. Ref.: Modelo Izy_Deca – DML
H-007_ Torneira de mesa bica alta para lavatório, acabamento cromado Ref.: torneira de mesa bica alta_linha Link_código 1198.C.LNK - Sanitário consultório 4 Urologia.
H-011_ Torneira gourmet de mesa, monocomando, com ducha extensível, acabamento em aço escovado. Ref.: Modelo Iriri htc0080_ Docol com acionador de pedal mecânico cromado para torneira Pedalclini. ref.: 51.325 _ Proflux - CME

## 19. COMPLEMENTOS

### 19.1 ACESSÓRIOS

Os acessórios deverão ser instalados respeitando as alturas indicadas no projeto de arquitetura. No caso dos vestiários acessíveis, deverá ser respeitada a faixa de alcance, cuja altura mínima é de 80 cm e máxima de 120 cm, conforme NBR9050/2020.

E-001 - Dispenser para toalha de papel interfolhada Ref.: Modelo Invoq branco - Premisse - fornecimento e instalação
E-002 - Dispenser para sabão líquido/álcool Ref.: Modelo Invoq branco - Premisse - fornecimento e instalação



E-003 - Dispenser para papel higiênico rolo

Ref.: Modelo Invoq branco - Premisse - fornecimento e instalação

## **20. FLUXOS**

### **20.1 ACESSO**

A entrada de funcionários e pacientes será pela entrada principal do bloco, pelo térreo, com acesso direto pela via principal e calçada. As entradas não terão obstáculos para a acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais. O atendimento inicial será realizado na recepção da Unidade, localizada logo na entrada e após os pacientes serão encaminhados para a triagem para atendimento de saúde, conforme projeto arquitetônico.

Haverá uma espera descentralizada logo na entrada da EAS, para que os pacientes aguardem serem chamados nos respectivos consultórios.

Os funcionários terão acesso pela porta principal da EAS, e pelas portas principais dos consultórios. No CME, os funcionários poderão acessar de maneira exclusiva pela porta externa a fins de não causar interferências no fluxo principal de pacientes na EAS.

Por se tratar de uma edificação térrea, há dois vestiários acessíveis (feminino e masculino) para uso do público a menos de 50 metros de percurso da entrada da EAS. Há também uma bateria de sanitários existentes na edificação, localizados em um percurso menor que 25 metros, que atendem a todos os usos e atividades do pavimento.

### **20.2 LIXO E MATERIAL RECICLÁVEL**

A guarda temporária dos resíduos ficará localizada no armário sobre bancada no CME e todo material será recolhido diariamente por profissional habilitado e será encaminhado para o gerenciamento de resíduos externo localizado nos fundos do terreno da Unidade.

## 20.1 DML

Há na EAS um ambiente central destinado ao DML exclusivo da área de saúde, provido de tanque e espaços para a guarda dos produtos de limpeza, conforme indicado no projeto arquitetônico.

**Clóvis Prata Oliveira**

Gerente de Área/COINFRA

CREA: 39.322/D-MG