

Obra  
AR CONDICIONADO 913 SUL

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 02/2024 - Distrito 24,86%  
Federal  
SBC - 03/2024 - Distrito  
Federal  
ORSE - 02/2024 - Sergipe

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL	PESO (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS</b>					<b>26.761,55</b>	<b>7,06 %</b>
1.1	00000161	Próprio	A R T - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	262,55	327,81	327,81	0,09 %
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	4.323,46	5.398,27	10.796,54	2,85 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	50,48	63,02	3.781,20	1,00 %
1.4	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	118,70	148,20	11.856,00	3,13 %
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E SEGURANÇA DO TRABALHO</b>					<b>12.527,79</b>	<b>3,30 %</b>
2.1	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m²	2,88	250,00	312,15	898,99	0,24 %
2.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	20,00	150,25	187,60	3.752,00	0,99 %
2.3	73847/003	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG= 2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG	MES	2,00	1.575,44	1.967,09	3.934,18	1,04 %
2.4	00000200	Próprio	TRANSPORTE CARGA E DESCARGA DE CONTAINER (ESCRITÓRIO/VESTIÁRIO)	UN	2,00	520,00	649,27	1.298,54	0,34 %
2.5	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	40,00	20,00	24,97	998,80	0,26 %
2.6	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	40,00	20,18	25,19	1.007,60	0,27 %
2.7	00000047	Próprio	CONJUNTO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI	UND	6,00	85,12	106,28	637,68	0,17 %
<b>3</b>			<b>SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES</b>					<b>1.707,31</b>	<b>0,45 %</b>
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	4,00	60,53	75,57	302,28	0,08 %

3.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,00	2,02	2,52	30,24	0,01 %
3.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. (PISO)	m²	7,00	7,17	8,95	62,65	0,02 %
3.4	022711	SBC	RETIRADA DE PORTAS	UN	2,00	75,45	94,20	188,40	0,05 %
3.5	00000282	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO (5M3)	UN	2,00	450,00	561,87	1.123,74	0,30 %
<b>4</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>2.773,12</b>	<b>0,73 %</b>
4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,00	124,64	155,62	155,62	0,04 %
4.2	00000178	Próprio	PAREDE EM DRYWALL COMPOSTO POR PLACAS DE GESSO ACARTONADO BRANCO (ST), ESPESSURA 12,5 MM, COM DUAS FACES SIMPLES. FIXADA À ESTRUTURA DE AÇO GALVANIZADO COM MONTANTES E GUIAS DE 70 MM. COM TRATAMENTO ACÚSTICO DE FELTRO DE LÃ DE ROCHA, COM UMA FACE REVESTIDA COM PAPEL ALUMINIZADO, EM ROLO, COM DENSIDADE DE 32 KG/M³, ESPESSURA 50MM.	m²	10,00	209,64	261,75	2.617,50	0,69 %
<b>5</b>			<b>PISOS</b>					<b>1.013,20</b>	<b>0,27 %</b>
5.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	8,00	34,92	43,60	348,80	0,09 %
5.2	170205	SBC	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRAÇO 1:3:5 5CM (BASE EVAPORADORAS / CONDENSADORAS)	m²	4,00	46,81	58,44	233,76	0,06 %
5.3	203033	SBC	AMORTECEDOR DE VIBRAÇÃO (CALCO) BORRACHA/NEOPRENE, G 1500KG VIBRA STOP	UN	8,00	43,12	53,83	430,64	0,11 %
<b>6</b>			<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>					<b>5.150,44</b>	<b>1,36 %</b>
6.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	m²	4,00	5,28	6,59	26,36	0,01 %
6.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.	m²	4,00	46,45	57,99	231,96	0,06 %
6.3	00000479	Próprio	REVESTIMENTO ACÚSTICO EM PAREDE COM ESPUMA ACÚSTICA	M²	76,00	51,56	64,37	4.892,12	1,29 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>1.460,26</b>	<b>0,39 %</b>
<b>7.1</b>			<b>ÁGUA FRIA</b>					<b>200,16</b>	<b>0,05 %</b>
7.1.1	023219	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDÁVEL 25 MM	UN	2,00	80,16	100,08	200,16	0,05 %
<b>7.2</b>			<b>ESGOTO</b>					<b>1.260,10</b>	<b>0,33 %</b>

7.2.1	104679	SINAPI	INSTALAÇÃO DE RALO EM PVC 150X150MM	UN	2,00	168,17	209,97	419,94	0,11 %
7.2.2	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	24,43	30,50	183,00	0,05 %
7.2.3	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE RALO PARA CASA DE MÁQUINA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO.	UN	2,00	168,17	209,97	419,94	0,11 %
7.2.4	11361	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO	un	2,00	95,00	118,61	237,22	0,06 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>25.847,68</b>	<b>6,82 %</b>
8.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	11,99	14,97	748,50	0,20 %
8.2	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	12,33	15,39	1.539,00	0,41 %
8.3	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	19,89	24,83	496,60	0,13 %
8.4	96563	SINAPI	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 800 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 85 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	50,00	59,92	74,81	3.740,50	0,99 %
8.5	060129	SBC	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 200X50MM CHAPA 18 PRE-GALVANIZADA	M	50,00	53,81	67,18	3.359,00	0,89 %
8.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	4,45	5,55	2.220,00	0,59 %
8.7	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	10,35	12,92	646,00	0,17 %
8.8	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	125,00	25,64	32,01	4.001,25	1,06 %
8.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	34,67	43,28	259,68	0,07 %
8.10	00000486	Próprio	SERVIÇO DE RETIRADA E INSTALAÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO	UN	1,00	529,25	660,82	660,82	0,17 %
8.11	070915	SBC	QUADRO ELÉTRICO PARA AR-CONDICIONADO	UN	1,00	6.548,40	8.176,33	8.176,33	2,16 %
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO</b>					<b>286.856,37</b>	<b>75,66 %</b>

9.1	00000476	Próprio	DUTO RETANGULAR EM MPU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSO FABRICAÇÃO.	M²	295,00	179,83	224,53	66.236,35	17,47 %
9.2	070949	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 11/8" E 5/8	UN	120,00	123,20	153,82	18.458,40	4,87 %
9.3	00000469	Próprio	DIFUSOR DE ALTA INDUÇÃO COM REGISTRO EM ALUMÍNIO. TAMANHO 4, FABRICANTE: TROX OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	24,00	587,51	733,56	17.605,44	4,64 %
9.4	00000470	Próprio	GRELHA DE RETORNO COM ALETAS HORIZONTAIS FIXAS EM PERFIL DE ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADOS, NA COR NATURAL, MOD.: AR-AG, TAM.: 525x425 m, FAB.: TROX OU EQUIV. TÉC.	UN	8,00	442,51	552,51	4.420,08	1,17 %
9.5	00000475	Próprio	VENEZIANA DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, TAM.: 397x297mm, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	UN	2,00	261,33	326,29	652,58	0,17 %
9.6	00000474	Próprio	TOMADA DE AR EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL, TELA DE PROTEÇÃO E REGISTRO, MOD.: VDF-711, TAM.: 297x197 mm, FAB.: TROX OU EQUIV. TÉC	UN	2,00	2.336,72	2.917,62	5.835,24	1,54 %
9.7	00000471	Próprio	DAMPER SOBRE PRESSÃO, FLUXO LEVE ATÉ 8 m/s, LÂMINAS EM CHAPA DE ALUMÍNIO PERFILADO, MOD.: KUL, TAM.: 1024 x 315 mm, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE TÉC.	UN	2,00	663,09	827,93	1.655,86	0,44 %
9.8	00000473	Próprio	REGISTRO CONTROLADOR DE VAZÃO MOD.: RL TAM:800x405 mm FAB.: TROX OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	2,00	651,09	812,95	1.625,90	0,43 %
9.9	00000472	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA "TIPO SPLITÃO" CONTENDO FILTROS, VÁLVULAS, CONTROLE E ACESSÓRIOS - 15 TR MODELO: 40MXA15236VH; FABRICANTE: CARRIER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	2,00	53.716,95	67.070,98	134.141,96	35,38 %
9.10	00000485	Próprio	PORTA DE INSPEÇÃO PARA CHAPA DE DUTO, TAMANHO.: 300 x 15 mm, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE TÉC.	UN	44,00	301,09	375,94	16.541,36	4,36 %
9.11	070437	SBC	CORTINA DE AR 1,20M COM CONTROLE REMOTO VIX ONE	UN	4,00	976,71	1.219,52	4.878,08	1,29 %
9.12	00000493	Próprio	DISPOSITIVO DE PURIFICAÇÃO DE AR COM TECNOLOGIA DE IONIZAÇÃO RÁDIO CATALÍTICA E LUZ UV. MODELO: LUZ UV-C. FABRICANTE ECOQUEST OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	UN	2,00	5.928,69	7.402,56	14.805,12	3,91 %
<b>10</b>			<b>METAIS</b>					<b>779,14</b>	<b>0,21 %</b>
10.1	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2"OU 3/4"PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	97,39	121,60	243,20	0,06 %
10.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	125,72	156,97	313,94	0,08 %
10.3	077208	SBC	RALO 15cm METAL CROMADO COM CAIXILHO COM FECHO GIRATORIO QUADRADO COMPLETO	UN	2,00	88,90	111,00	222,00	0,06 %
<b>11</b>			<b>PINTURA</b>					<b>1.183,00</b>	<b>0,31 %</b>
11.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	20,00	19,62	24,49	489,80	0,13 %

11.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	40,00	13,88	17,33	693,20	0,18 %
<b>12</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>11.681,90</b>	<b>3,08 %</b>
12.1	00000484	Próprio	PORTA ACÚSTICA 1,00 X 2,10 M EM MADEIRA PINTADA NA COR BRANCA, ESPESSURA 60MM	un	2,00	4.678,00	5.840,95	11.681,90	3,08 %
<b>13</b>			<b>LIMPEZA</b>					<b>1.386,21</b>	<b>0,37 %</b>
13.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	287,00	3,87	4,83	1.386,21	0,37 %

Tipo de Licitação  
Abertura da Licitação  
Número do Processo Licitatório

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

303.651,17  
75.476,80  
379.127,97